

حي سكني متكامل

مخطط العمل

موقع استراتيجي  بنية تحتية كاملة  مساحات تبدأ من 312 م² 

☎ 0556658319

أفعال
العقارية
Afaal Real Estate

رؤيتنا

«نسعى جاهدين لمواكبة التحول الكبير في القطاع العقاري عبر استثمار الكفاءات وتبني أفضل الممارسات، وتقديم حلول مبتكرة تلبي تطلعات العملاء وتساهم في ازدهار الاقتصاد الوطني.»

«في شركة أفعال العقارية، نمتلك إرثًا من الخبرة يمتد لأكثر من 30 عامًا، حيث بدأنا رحلتنا في عالم العقار برؤية طموحة تستند إلى مكامن قوة المملكة ومواردها، لنكون شريكًا موثوقًا في تحقيق مستهدفات رؤية السعودية 2030 وما بعدها.»

📍
غرب الرياض
موقع المشروع

🕒
2030
شريك في تحقيق الرؤية

📏
312 م²
بداية مساحات الأراضي

🏆
+30
عامًا في الخبرة العقارية

الرياض اليوم

مشروعات نقل وبنية تحتية متطورة تيسر الوصول إلى قلب العاصمة.

مجتمعات سكنية متعددة الاستخدامات ومشاريع إسكان مبتكرة.

جامعات مرموقة وفنادق فاخرة ومراكز تسوق ضخمة.

توسع عمراني متسق مع مستهدفات رؤية المملكة 2030.

تتسق خطط التوسع العمراني لمدينة الرياض مع رؤية المملكة 2030، فهدفها تنمية جميع مناطقها؛ فالاستثمارات الكبرى ساهمت في تيسير الوصول إلى قلب العاصمة من خلال تنفيذ مشروعات نقل وبنية تحتية متطورة.

ليس هذا فحسب، بل عزّز التطور العقاري إمكانيات الرياض وجعل منها وجهة ملهمة وجاذبة في العالم، حيث تتوفر بها مشاريع عالمية رائدة كالمجتمعات السكنية متعددة الاستخدامات، ومشاريع الإسكان المبتكرة، والجامعات المرموقة، والفنادق الفاخرة، ومراكز التسوق الضخمة.

وجهة استثمارية

نمو عمراني متسارع

بنية تحتية متطورة

مشاريع عالمية رائدة

موقع المشروع

مخطط المها في موقع استراتيجي

غرب مدينة الرياض، تحيط به
عدد من الأحياء القائمة وتربطه
شبكة طرق رئيسية بمراكز المدينة
ووجهاتها الكبرى.

الأحياء المجاورة

ظهرة نمار

المروة

ديراب

طويق

عكاظ

الفواز



المها

تم طرح مخطط المها ليكون وجهة استثنائية غرب
مدينة الرياض، يوفر بيئة تجارية استثمارية لا مثيل لها،
ويتميز المشروع بمساحاته المفتوحة الواسعة وممراته
الجميلة والمناطق الاجتماعية لتعكس تفاصيلها تجربة
عصرية استثنائية.

خريطة توضيحية

13+ مليون م²

وجهة حضارية

تستمتع فيها المجتمعات السكنية بالعيش والترفيه والثقافة

تستضيف أكثر من 10 آلاف عائلة سعودية في محيط القدية وحديقة الأمير محمد بن سلمان. مخطط مطور غرب مدينة الرياض تبلغ مساحته أكثر من 13 مليون متر مربع، مقسم إلى 7 مخططات معتمدة من أمانة مدينة الرياض، ويعتبر هذا المشروع الامتداد الجغرافي لغرب مدينة الرياض في موقع استراتيجي يتألق بالنمو والتوسع العمراني، بجوار محيط أضخم مشاريع وجهات الترفيه العالمية بالقدية، ومشاريع البيئة الخضراء المستدامة في حديقة الأمير محمد بن سلمان وحدائق الملك عبدالله العالمية، وغيرها من المشاريع الحيوية كقاعدة الملك سلمان الجوية وحلبة ديراب. كما يتميز المشروع بموقعه بمحاذاة عدد من الأحياء السكنية القائمة كحي الحزم والفواز وديراب وعكاظ.

- 5 دقائق ① ديراب محطة للحافلات
- 10 دقائق ① قاعدة الملك سلمان
- 10 دقائق ① حديقة الأمير محمد بن سلمان
- 15 دقيقة ① حديقة الملك عبدالله
- 20 دقيقة ① وسط الرياض
- 30 دقيقة ① ملاهي سكس فلاقز
- 34 دقيقة ① القدية

الخدمات

بنية تحتية متكاملة تخدم عشرات الآلاف من الأسر السعودية

شبكة طرق

شبكة اتصالات

شبكة مياه

شبكة كهرباء



مخطط توضيحي

مساحات خضراء للاسترخاء، وممرات للمشبي والركض
تنبض بالنشاط، بالإضافة إلى الأنشطة الأخرى التي
تجعل من الحياة في حي المها تجربة متوازنة بين
السكن والطبيعة.

- مشاريع عالمية رائدة
- بنية تحتية متطورة
- نمو عمراني متسارع
- وجهة استثمارية

تصميم عمراي حديث يوازن بين الكثافة السكنية
والمساحات المفتوحة.



بيئة سكنية هادئة ومنظمة تناسب العائلات.



فلل فردية قائمة على أراضٍ مساحاتها مختلفة، وتصاميم خارجية
فريدة واقتصادية.

نماذج البنية الفوقية (الفلل الفردية)



واجهة الفيلا



الدور العلوي



الدور الأول



الدور الأرضي

في أفعال العقارية نؤمن أن امتلاك الأرض هو بداية كل حلم. لذلك نقدّم لك فرصة مميزة لامتلاك أراضٍ سكنية في حي المها، أحد الأحياء الواعدة غرب مدينة الرياض، بمساحات متنوعة تبدأ من 312 مترًا مربعًا، لتناسب مختلف الاحتياجات والميزانيات.

يتميز المخطط بموقعه الاستراتيجي، وتنظيمه العمراني الحديث، وشوارعه الواسعة، مما يجعله خيارًا مثاليًا للراغبين في بناء منزل العمر أو الاستثمار في منطقة تشهد نموًا متسارعًا.

ابدأ اليوم أول خطوة نحو مستقبل أكثر استقرارًا ... واختر الأرض التي تناسب طموحك.

لماذا حي المها

مساحات تناسب الجميع

توفّر أفعال العقارية أراضي بمساحات متنوعة تبدأ من 312 م²، مما يمنحك حرية اختيار الأرض التي تناسب احتياجاتك وميزانيتك، سواء كنت تخطط لبناء منزل العمر أو تبحث عن فرصة استثمارية ذات قيمة مستقبلية.

استثمر في المستقبل

يشهد غرب مدينة الرياض تطورًا عمرانيًا متسارعًا، ويُعد حي المها من المواقع التي تمتلك مقومات النمو والاستثمار، مما يجعله فرصة مناسبة للراغبين في امتلاك أرض بقيمة تنافسية في موقع واعد.

للحجز والاستفسار: **0556658319**

📍 موقع استراتيجي في غرب الرياض

🏠 بيئة سكنية هادئة ومنظمة

🛣️ شوارع واسعة وبنية تحتية متكاملة

🏡 مناسب لبناء الفلل السكنية

↗️ فرص استثمارية واعدة مع النمو العمراني

🔑 خيارات متعددة من المساحات

امتلك أرضك اليوم

🌐 Afaal.sa · 📞 Afaal.sa · 📷 Afaalgroup

أفعال

العقارية
Afaal Real Estate

تواصل معنا

☎ **0556658319**



🌐 Afaal.sa · 📸 📷 Afaal_sa · 📺 Afaalgroup

امتلك أرضك اليوم ... وابدأ ببناء مستقبلك