

ديما
- ♦ 1 0 1 ♦ -



حي الشفاء • جنوب الرياض

شقق سكنية للتملك

شقق بمساحات من 129 إلى 162 م²، في عمارة على زاوية شارعين
بعرض 35 و 15 م.

رخصة فال 1200012846 • رقم ترخيص الإعلان 7201161145

أفعال
العقارية
Afaal Real Estate

بسم الله الرحمن الرحيم



مسكنك الأول بدون ضريبة

Your First Home, Without Tax

نص الأمر الملكي الكريم رقم أ/84 بتاريخ 14/2/1442 هـ على أن
تتحمل الدولة ضريبة التصرفات العقارية عما لا يزيد عن مبلغ مليون
ريال (1,000,000) من سعر شراء المسكن الأول للمواطن.

Royal Order No. A/84 dated 14/2/1442 AH stipulates that the state bears the real
estate transaction tax for an amount not exceeding SAR 1,000,000 of the
purchase price of a citizen's first home.

وفق الشروط والضوابط المعتمدة لدى الجهات المختصة.



ديما

— ♦ 1 0 1 ♦ —

عمارة من أربعة أدوار بواجهة حجرية هادئة، ومواقف خاصة أمام المدخل مباشرة، على زاوية شارعين بعرض 35 و 15 م في حي الشفاء.

1

مصعد

14

موقفًا خاصًا

4

أدوار

14

شقة



رحابة تليق بعائلتك

تتميز الشقق بتصميم ذكي يستغل المساحات بكفاءة، لتوفير بيئة معيشية عملية ومريحة، لتكون الخيار الأمثل للعائلات الباحثة عن رحابة وأسلوب أنيق يحقق أقصى درجات الراحة والرفاهية.

1

موقف خاص
لكل شقة بحاجز
إلكتروني

3

دورات مياه في
كل شقة

2

مجلس للضيوف
وصالة للعائلة،
كل منهما
مستقل عن
الآخر

3

غرف نوم في
أغلب الشقق،
منها جناح
رئيسي بدورة
مياه خاصة

المشروع بالأرقام

14

شقة سكنية للمليك

عدد محدود من الشقق، لخصوصية أكبر لك ولعائلتك ومساحات أرحب في كل شقة.

14

موقفًا خاصًا، موقف لكل شقة

4

أدوار: أرضي، أول، ثاني، وملحق علوي

129-162 م²

مساحات الشقق المتاحة

1,065 م²

مساحة الأرض

1

مصعد كهربائي لـ 6 أشخاص

35 م

واجهة على شارع بعرض 35 م وشارع بعرض 15 م



كل ما تحتاجه حولك

عابن موقع العقار على Google Maps   انقر

في حي الشفاء، أحد أكبر أحياء جنوب الرياض، قرب طريق ديراب ودقائق من الطريق الدائري الجنوبي وطريق الملك فهد.

 التسوق الشفاء مول · سيتي مول · توب سنتر	 الصحة مستشفى دله نمار · مراكز ومستوصفات الحي	 الطرق طريق ديراب · طريق الخليل بن أحمد · طريق ابن تيمية
 الخدمات مساجد · فروع بنوك · بريد · دفاع مدني	 التعليم مدارس حكومية وأهلية وعالمية داخل الحي	 المتنزهات حدائق الشفاء · منتزه سد وادي نمار

مميزات الوحدات السكنية

تخطيط يفصل بين استقبال الضيوف وخصوصية العائلة، ويمنح كل غرفة نصيبها من الضوء.

جناح نوم رئيسي



غرفة نوم رئيسية بدورة مياه خاصة

غرف نوم واسعة



غرف رئيسية بأطوال تصل إلى 5 م

صالة عائلية



مساحة معيشة مستقلة عن المجلس

مجلس مستقل للضيوف



عند المدخل، مع دورة مياه للضيوف

إضاءة وتهوية طبيعية



نوافذ على الواجهات في كل الغرف الرئيسية

مطبخ مستقل



مطبخ مغلق بتوزيع عملي

موقف خاص

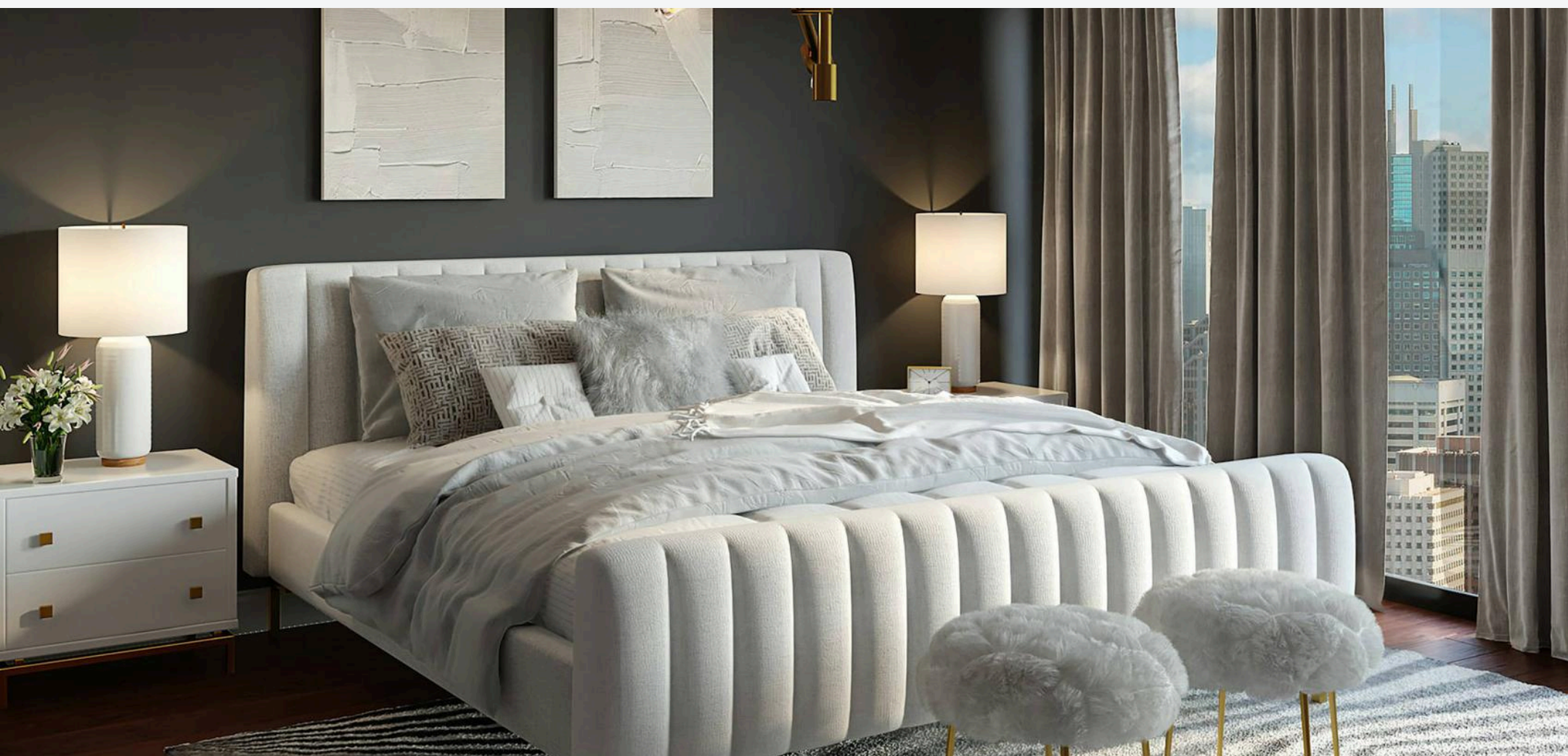


موقف لكل شقة بحاجز إلكتروني

غرفة غسيل



في نماذج مختارة



مساحات ذكية تلي احتياجاتك

3

دورات مياه

2-3

غرف نوم

مطبخ

مستقل

صالة

للعائلة

مجلس

للضيوف

عدد الغرف ودورات المياه يختلف حسب النموذج، والتفاصيل في صفحات المخططات.

مواصفات التشطيب

مواد من موردين معروفين، ولكل مادة فاتورة وشهادة ضمان.



أطقم صحية من بيت الإباء
كراسي قطعة واحدة وكراسي معلقة مع
غطاء



خلاطات جروهي الألمانية
خلاطات دش وشطاف مخفية بأوجه
جروهي



مغاسل رخام ترافنتينو
مغاسل رخام بمقاسات 60 و80 و100
سم ومغاسل معلقة



أبواب WPC
123 بابًا بضمان صيانة 10 سنوات



أقفال ذكية بالبصمة
لمداخل الشقق



مفاتيح وأفياش الرائد
علامة R.vision بضمان 25 سنة



لوحات وقواطع الفنار
مع أسلاك الفنار والسويدي



تمديدات سباكة حرارية
مواسير ووصلات تحويل بضمان 15 سنة



عزل مائي وحراري للسطح
عازل فوم مع طبقة حماية أكريليك



عزل خزان بالإيبوكسي
عزل مائي بضمان 10 سنوات



سخانات الجزيرة
سخانات بسعة 50 و30 لترًا



إنارة مدروسة
بروفایل مخفي، مسارات ماجنتك،
سبوتات مانعة للتوهج

علامات موثوقة في مشروعك



تقنية وأمان من المدخل إلى الباب

أنظمة تمنحك التحكم والاطمئنان في كل لحظة.

دخول بالتعرف على الوجه

شاشة مدخل HIKVISION بكاميرا 2 ميجابكسل



شاشة انتركم في كل شقة

14 شاشة داخلية مرتبطة بالمدخل



كاميرات مراقبة

كاميرات HIKVISION بدقة 6 ميجابكسل مع مسجل بدقة عالية



قفل ذكي بالبصمة

على باب كل شقة



حاجز مواقف إلكتروني

يعمل بالطاقة الشمسية، لكل موقف



مصعد كهربائي

ماكينة إيطالية، حمولة 450 كجم، مانع اهتزاز VVVF



نظام مبنى ذكي

تنفيذ وبرمجة أنظمة إدارة المبنى الذكي



ضمانات تصل إلى 25 سنة

كل مرحلة من البناء مدعومة بشهادة أو عقد ضمان من المورد أو المنفذ.

25

25 سنة



المفاتيح والأفياش
علامة R.vision من الرائد العربي

25 سنة



اللوحات والقواطع الكهربائية
الفنار

25 سنة



علب الحديد والقسمات
الفنار

20 سنة

المصعد

مع سنة أولى صيانة مجانية

15 سنة



تمديدات السباكة
مواسير ووصلات تحويل

10 سنوات



التأمين على المبنى ضد العيوب الخفية
التعاونية

10 سنوات



خزانات المياه
مرجان المهيدب

10 سنوات

العزل المائي والحراري للسطح
عازل فوم مع طبقة حماية أكريليك

10 سنوات

عزل خزان المياه
عزل بالإيبوكسي

10 سنوات

الأبواب
أبواب WPC

5 سنوات

المغاسل

مغاسل رخام ترافنتينو

3 سنوات

مضخات المياه
مضخات إيطالية

3 سنوات



الانتركم وشاشة المدخل
HIKVISION

2 سنة



كاميرات المراقبة
HIKVISION

المدد وفق شهادات وعقود الضمان الصادرة من الموردين والجهات المنفذة، وتسري بشروط كل شهادة.

بناء مطمئن له



تأمين على المبنى ضد العيوب الخفية

وثيقة تأمين من التعاونية لمدة 10 سنوات تغطي الأعمال الإنشائية وغير الإنشائية والمعدات والتركيبات والأعمال الخارجية، مع إشراف فني من بيرو فيريتاس (Bureau Veritas) خلال التنفيذ.

مصمم وفق كود البناء السعودي



مخططات معمارية وإنشائية معتمدة ضمن رخصة البناء.

أنظمة سلامة مستلمة هندسيًا



شهادة استلام أعمال السلامة الكهربائية والميكانيكية والمعمارية وفق الكود SBC 801 و 201، صادرة من مكتب هندسي معتمد.

حماية من الحريق

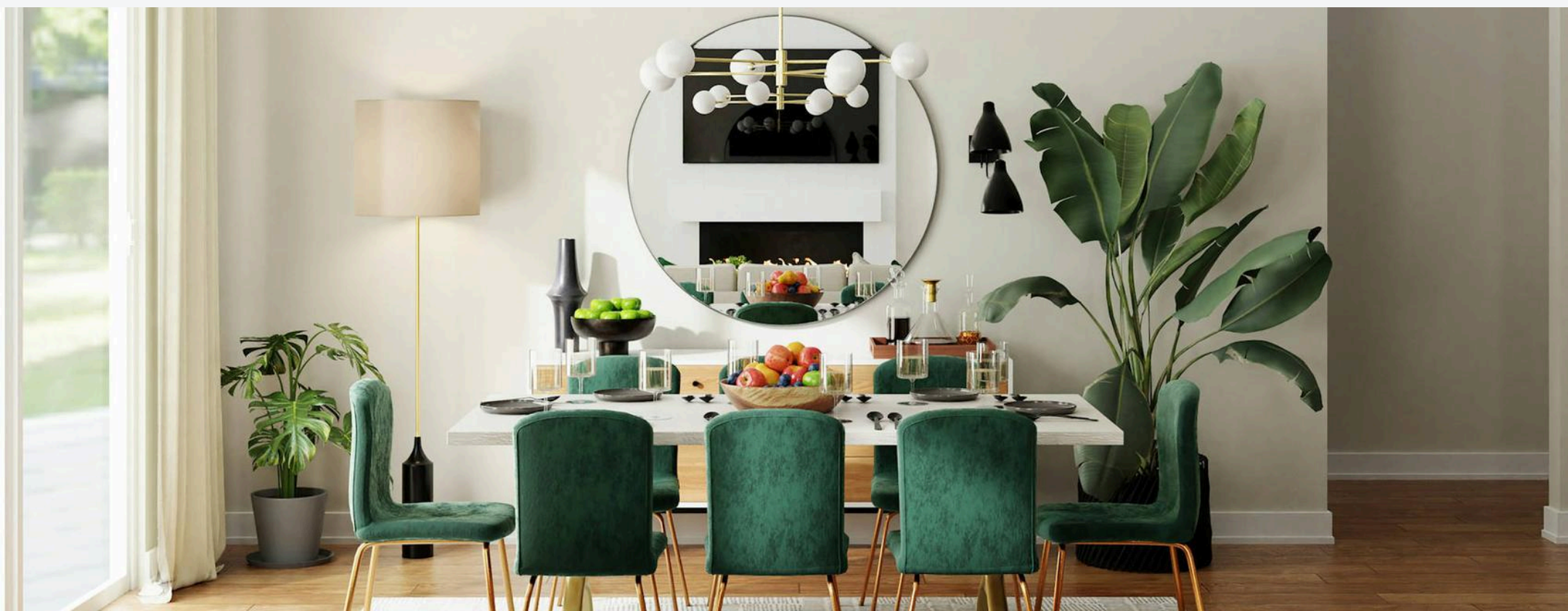


أنظمة حريق في المبنى، وأجهزة استشعار للحريق في كل غرفة.

مياه بلا انقطاع



14 خزان مياه بسعة 1,500 لتر من مرجان، و14 مضخة مياه إيطالية.



دليل الشقق

8 شقق متاحة للتمليك، لكل منها صفحة بمخططها ومساحتها في الصفحات التالية.

8 161.95 م² 3 غرف نوم	7 133.48 م² 3 غرف نوم	6 155.39 م² 3 غرف نوم
12 156.9 م² 3 غرف نوم	11 129.04 م² 3 غرف نوم	9 160.64 م² 3 غرف نوم
1 مباع 3 غرف نوم	14 134.24 م² غرفتا نوم	13 143.96 م² غرفتا نوم
4 مباع غرفتا نوم	3 مباع 3 غرف نوم	2 مباع 3 غرف نوم
	10 مباع 3 غرف نوم	5 مباع 3 غرف نوم



اسأل عن الشقق المتاحة عبر واتساب

الدور الأول

شقة 6

155.39



مطبخ



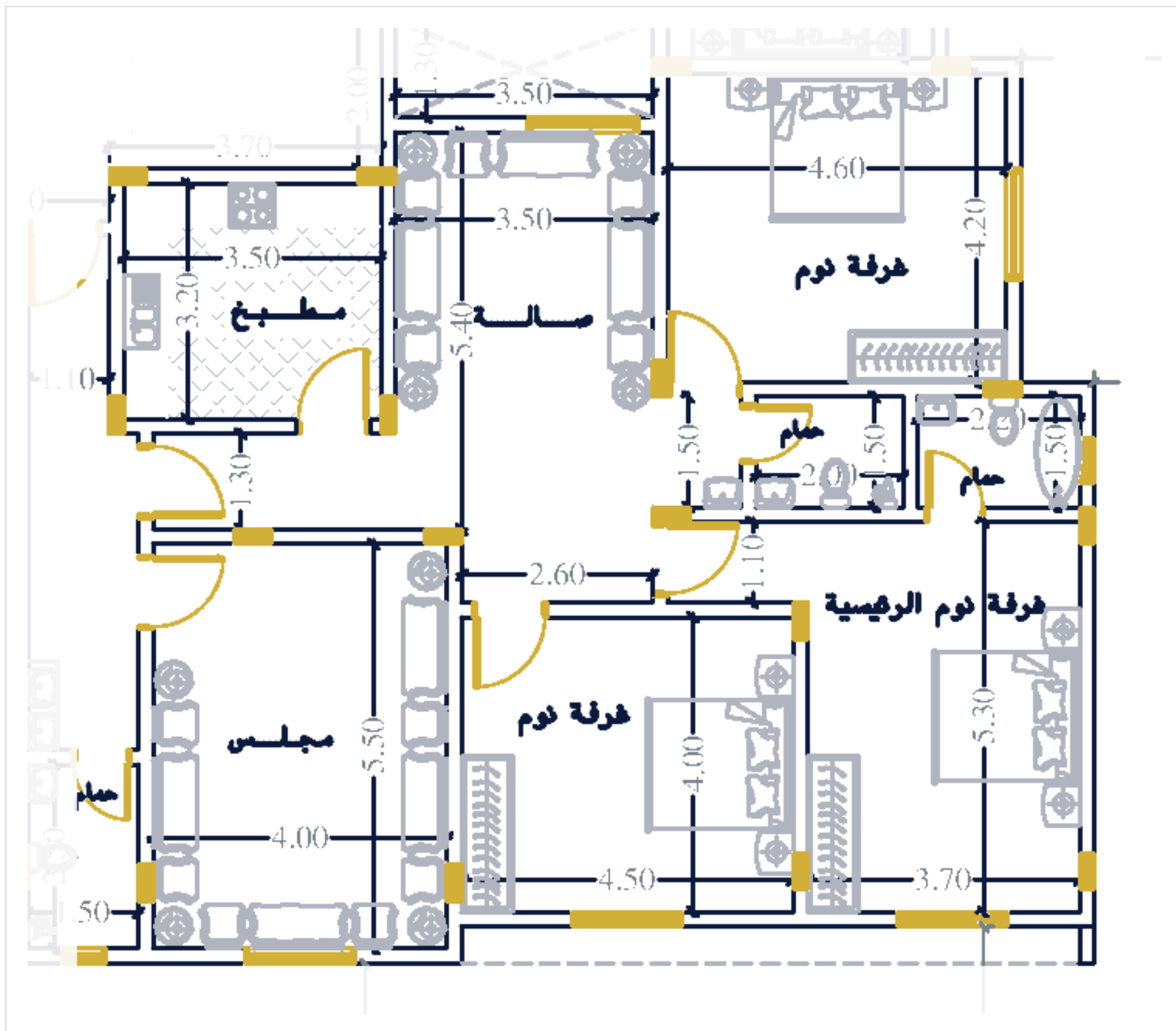
صالة



مجلس



3 غرف نوم



تشمل الشقة



تأمين ضد العيوب الخفية



شاشة انتركم

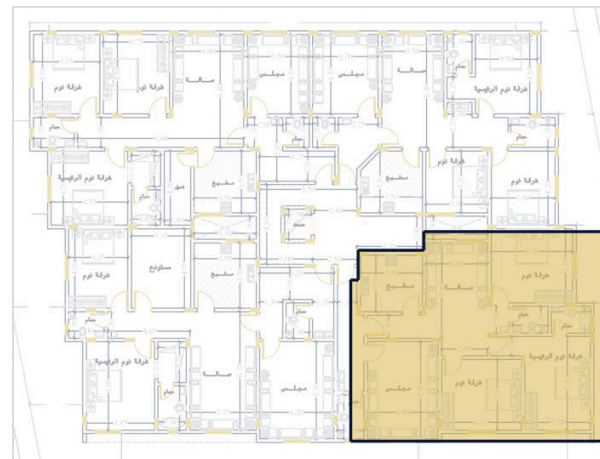


قفل ذكي بالبصمة



موقف خاص بحاجز إلكتروني

موقع الشقة في الدور الأول



استفسر عن الشقة 6 عبر واتساب



نقر

الدور الأول

7 شقة

133.48



مطبخ



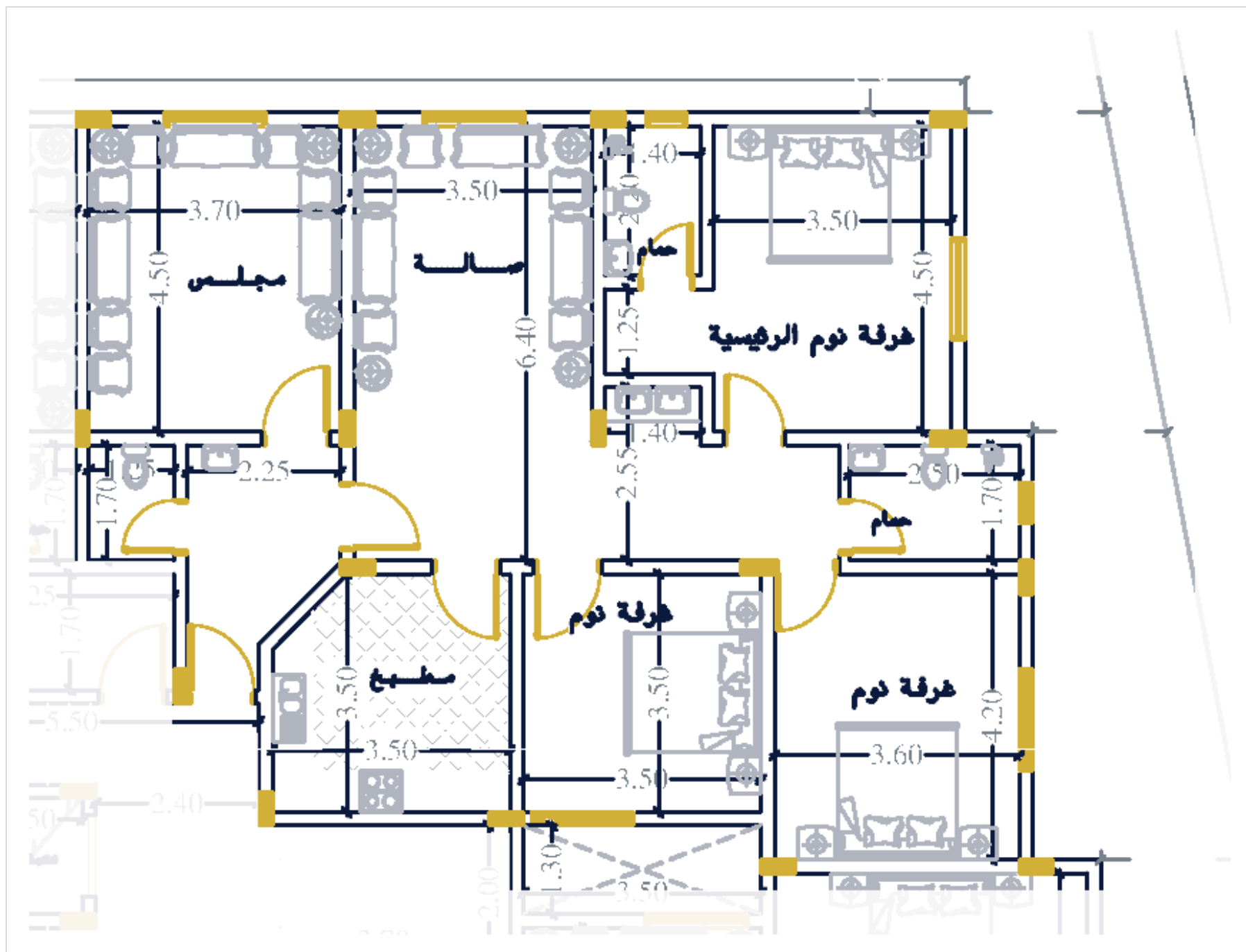
صالة



مجلس



3 غرف نوم



تشمل الشقة



تأمين ضد العيوب الخفية



شاشة انتركم

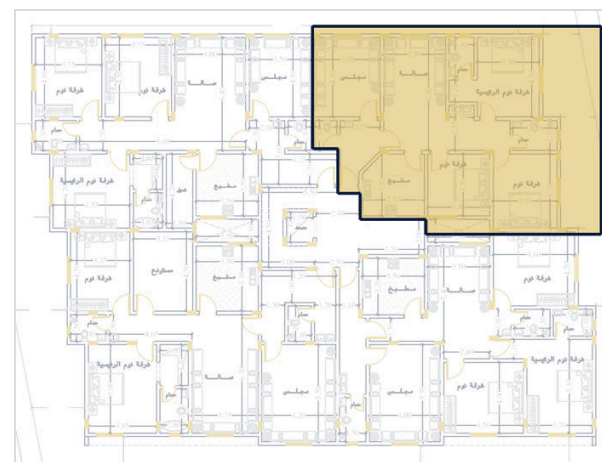


قفل ذكي بالبصمة



موقف خاص بحاجز إلكتروني

موقع الشقة في الدور الأول



استفسر عن الشقة 7 عبر واتساب



[انقر](#)

شقة 8

م² 161.95

غرفة غسيل



مطبخ



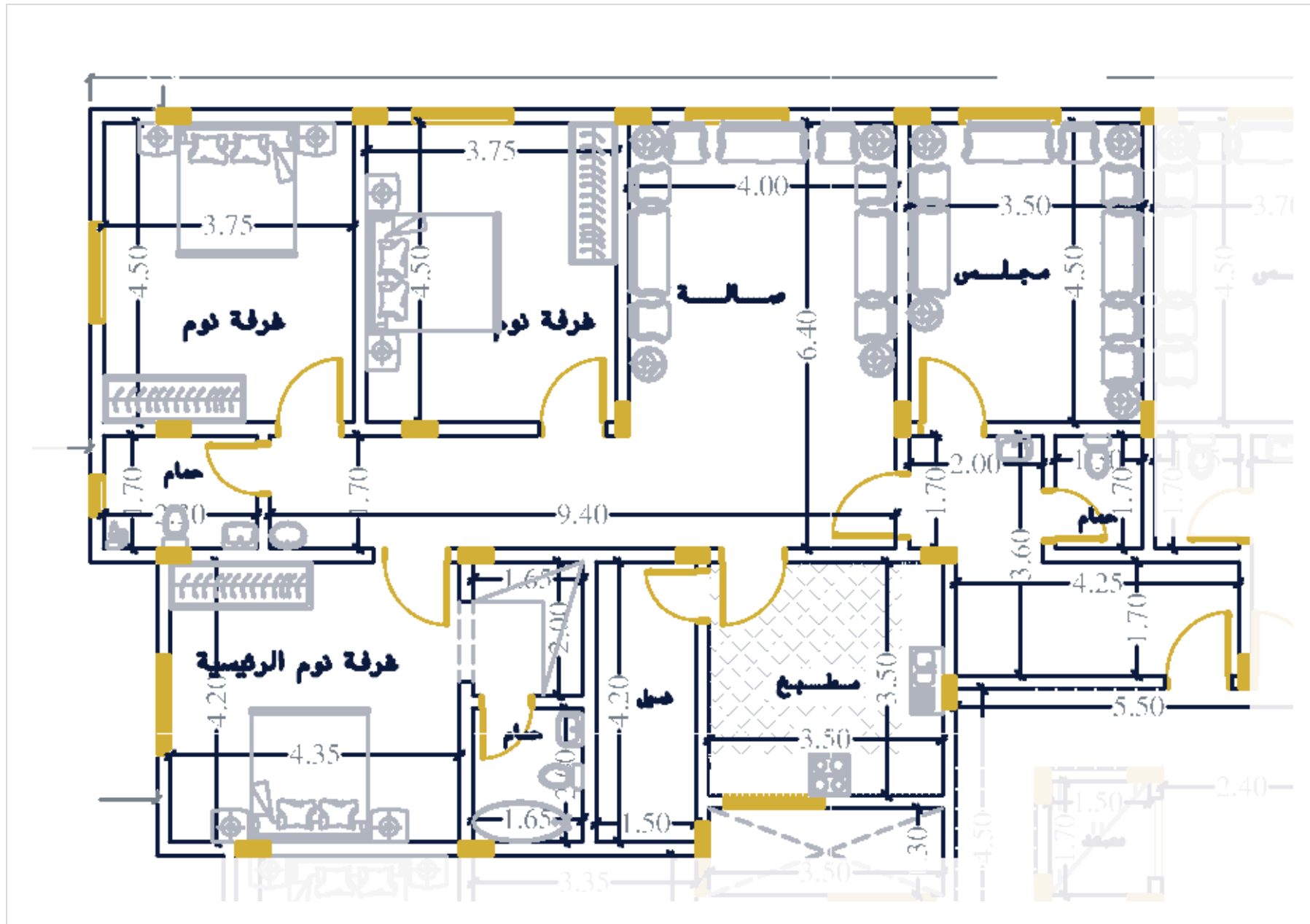
صالة



مجلس



3 غرف نوم



تشمل الشقة

تأمين ضد العيوب
الخفية

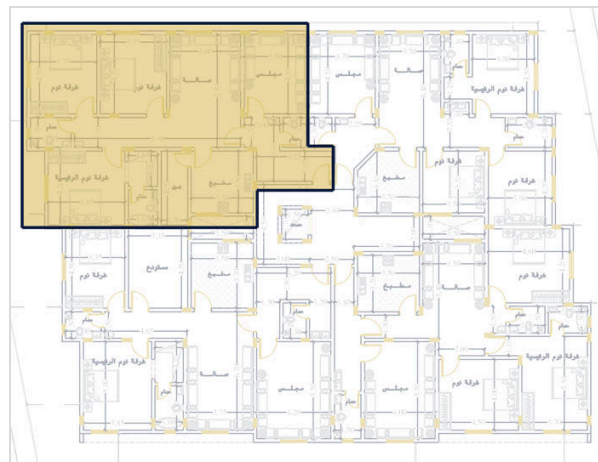
شاشة انتركم



قفل ذكي بالبصمة

موقف خاص بحاجز
إلكتروني

موقع الشقة في الدور الأول



انقر

استفسر عن الشقة 8 عبر واتساب



الدور الثاني

شقة 9

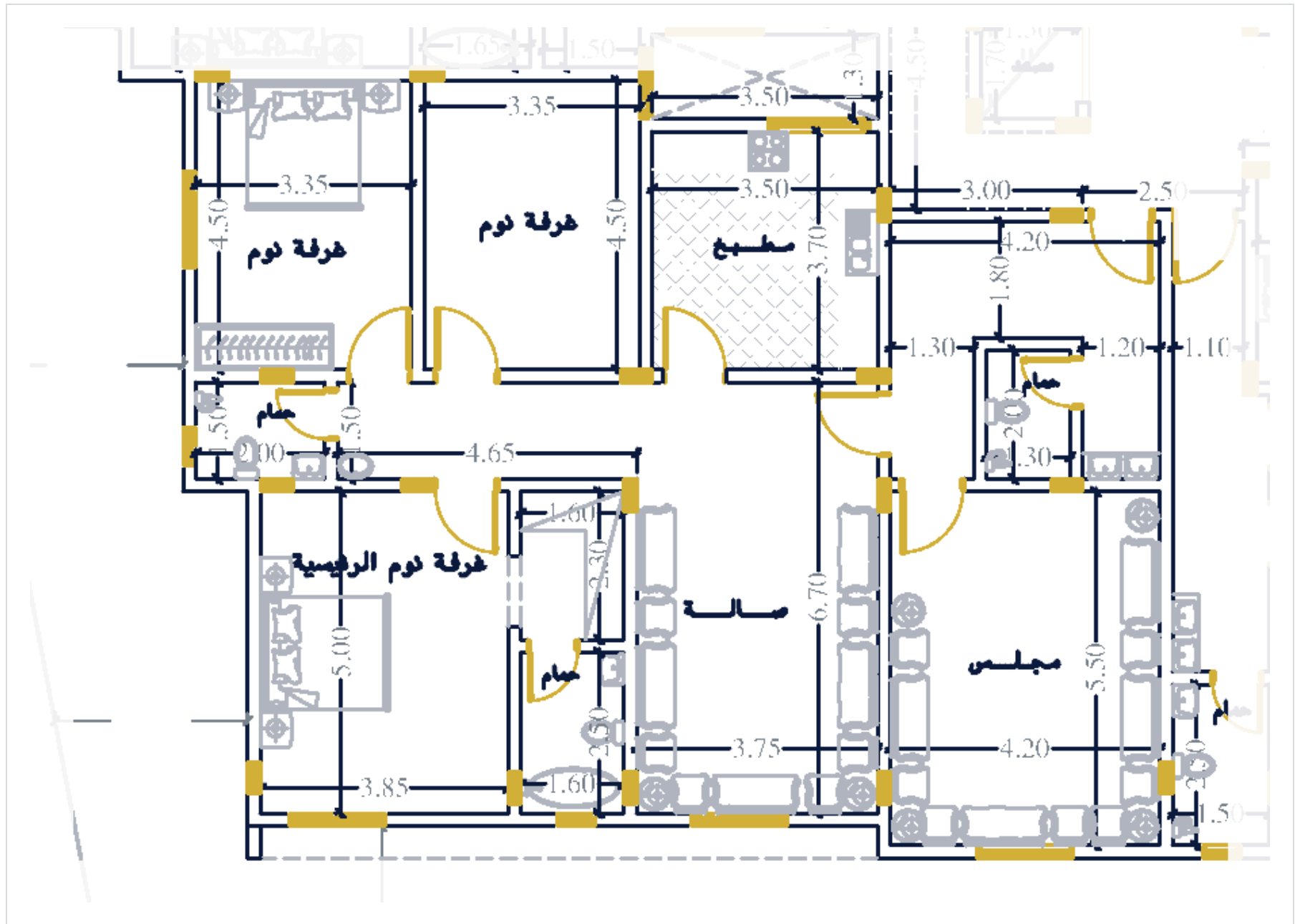
م² 160.64

مطبخ

صالة

مجلس

3 غرف نوم



تشمل الشقة

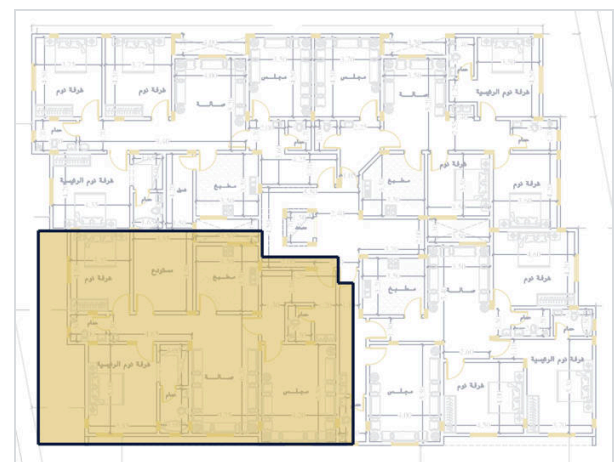
تأمين ضد العيوب الخفية

شاشة انتركم

قفل ذكي بالبصمة

موقف خاص بحاجز إلكتروني

موقع الشقة في الدور الثاني



انقر

استفسر عن الشقة 9 عبر واتساب



الدور الثاني

شقة 12

156.9 م²



غرفة غسيل



مطبخ



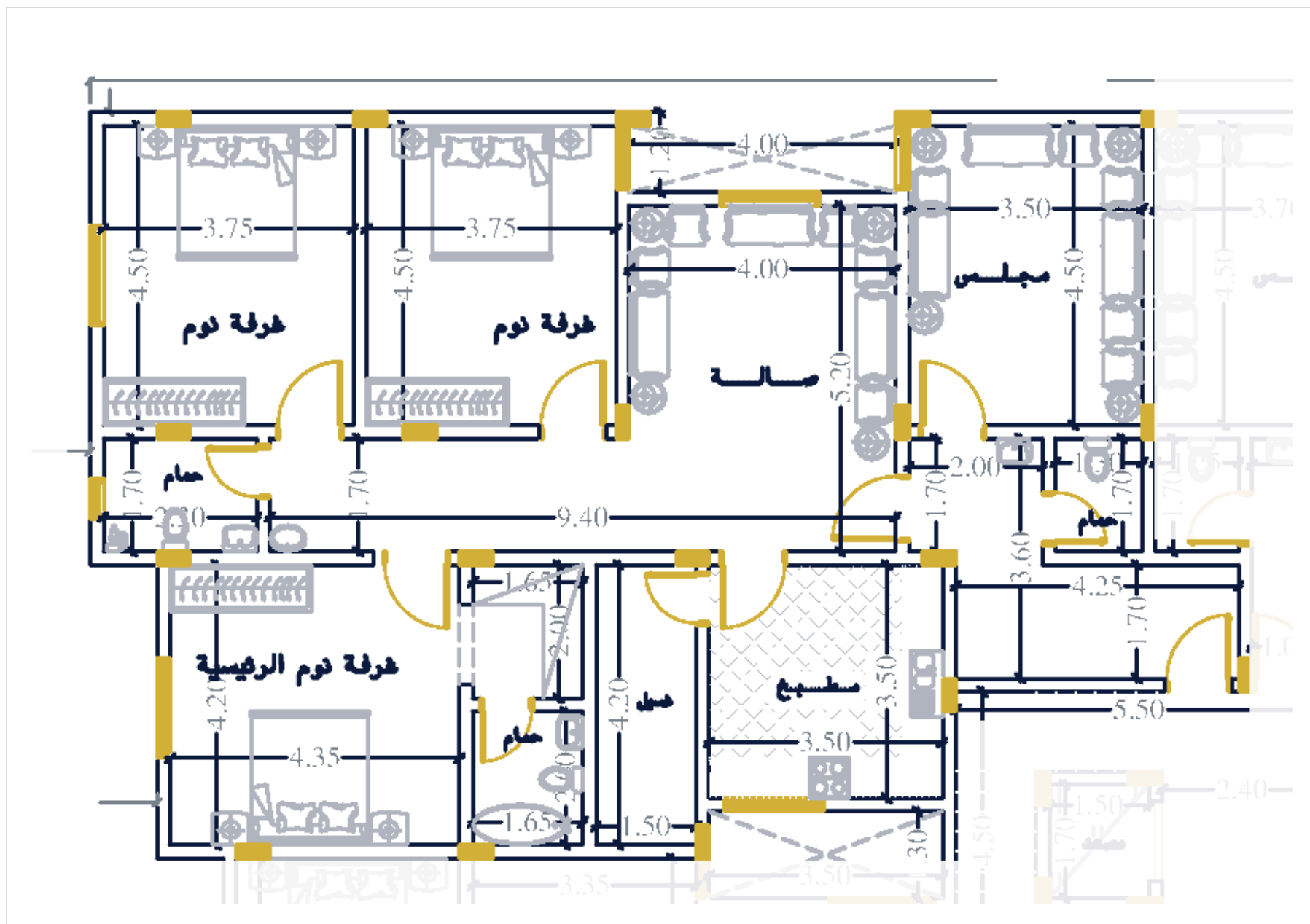
صالة



مجلس



3 غرف نوم



تشمل الشقة



تأمين ضد العيوب الخفية



شاشة انتركم

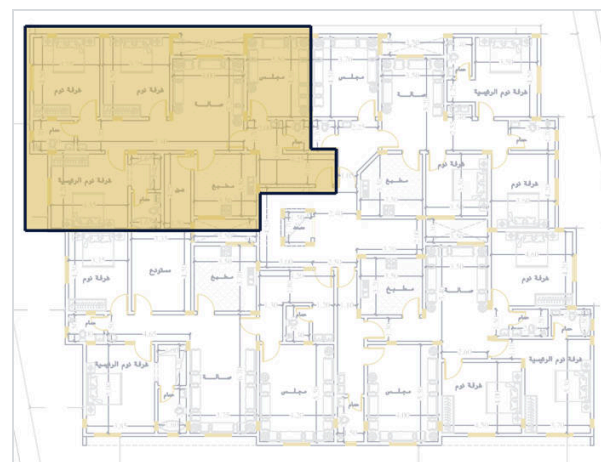


قفل ذكي بالبصمة



موقف خاص بحاجز إلكتروني

موقع الشقة في الدور الثاني



استفسر عن الشقة 12 عبر واتساب



الملحق العلوي

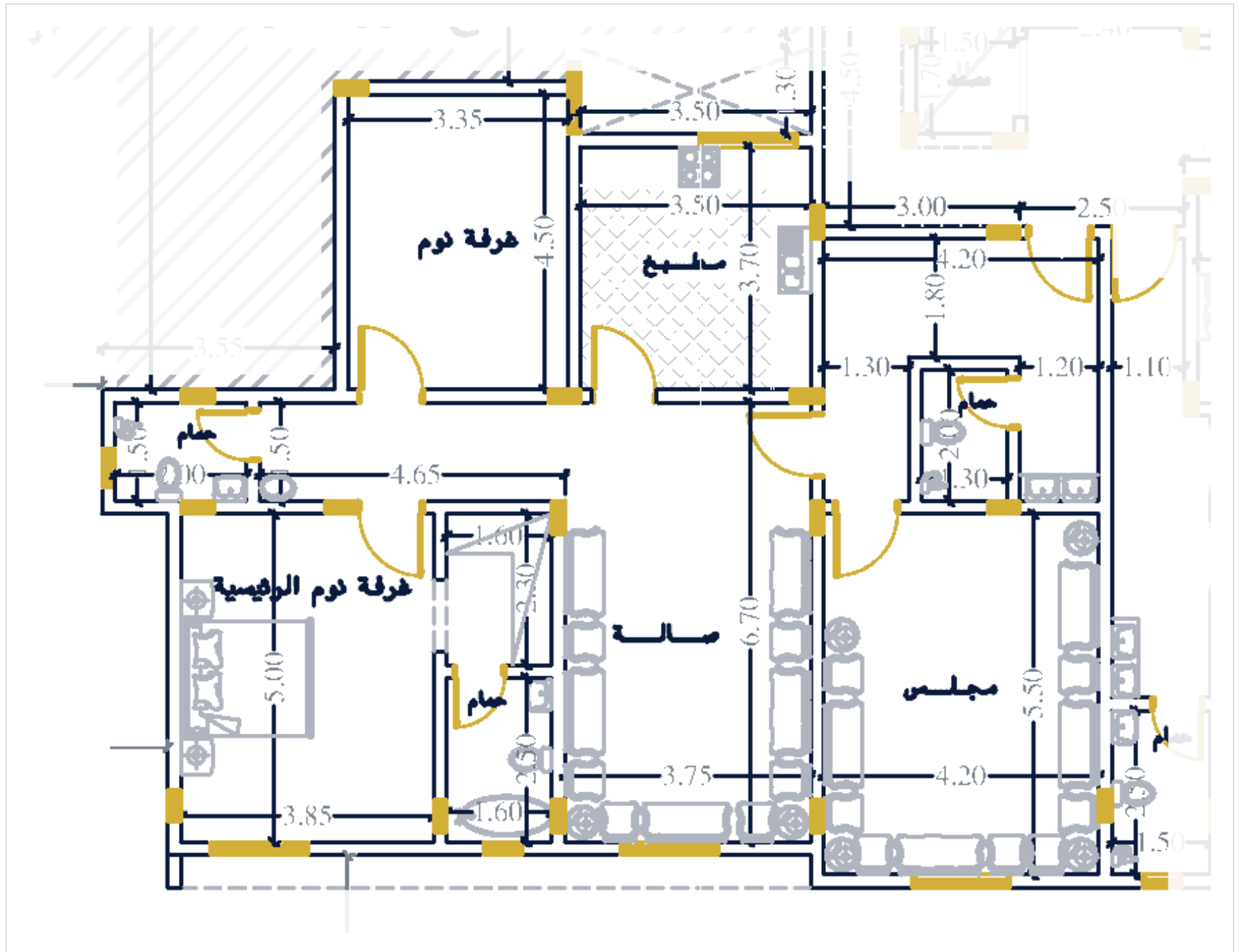
شقة 13 143.96 م²

مطبخ

صالة

مجلس

غرفتا نوم



تشمل الشقة

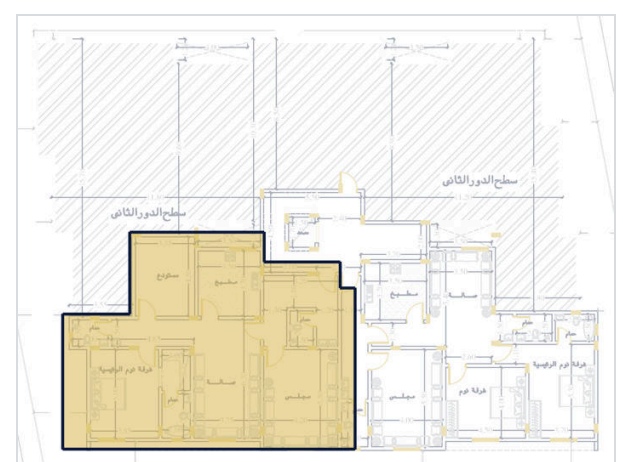
تأمين ضد العيوب الخفية

شاشة انتركم

قفل ذكي بالبصمة

موقف خاص بحاجز إلكتروني

موقع الشقة في الملحق العلوي



انقر

استفسر عن الشقة 13 عبر واتساب



الملحق العلوي

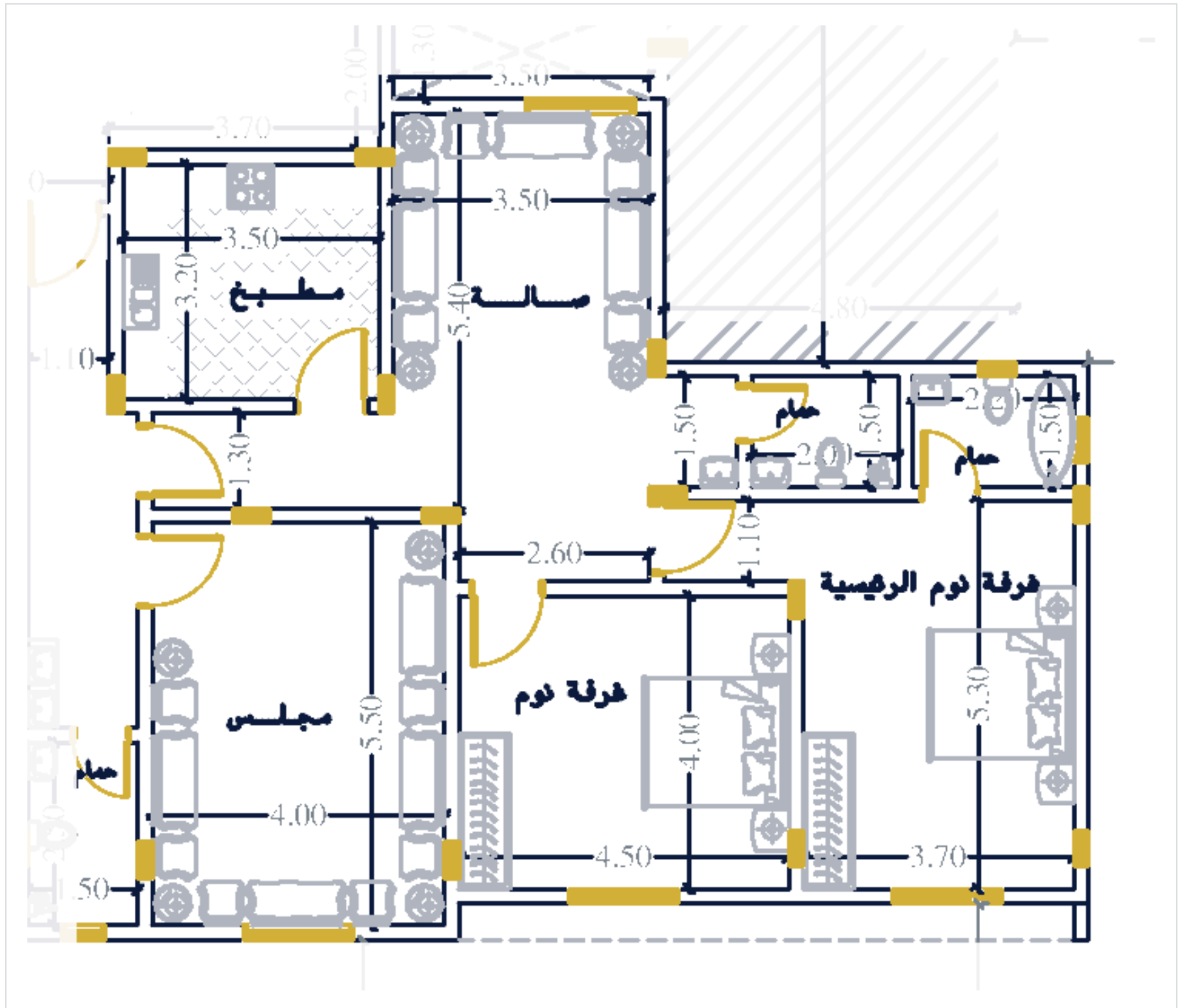
شقة 14 134.24 م²

مطبخ

صالة

مجلس

غرفتا نوم



تشمل الشقة

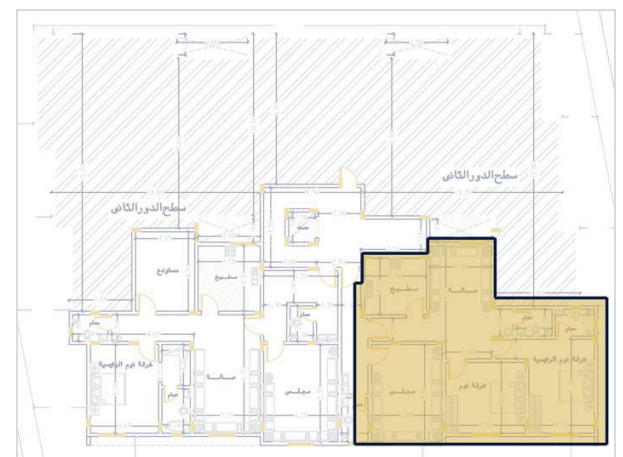
تأمين ضد العيوب الخفية

شاشة انتركم

قفل ذكي بالبصمة

موقف خاص بحاجز إلكتروني

موقع الشقة في الملحق العلوي



انقر

استفسر عن الشقة 14 عبر واتساب



اختر شقتك

المتاح 8 شقق من أصل 14. اسألنا عن الأسعار وخيارات الدفع.

الشقة	المكونات	المساحة	الحالة
6	3 غرف نوم	155.39 م ²	متاح
7	3 غرف نوم	133.48 م ²	متاح
8	3 غرف نوم + غرفة غسيل	161.95 م ²	متاح
9	3 غرف نوم	160.64 م ²	متاح
11	3 غرف نوم	129.04 م ²	متاح
12	3 غرف نوم + غرفة غسيل	156.9 م ²	متاح
13	غرفتا نوم	143.96 م ²	متاح
14	غرفتا نوم	134.24 م ²	متاح
1	3 غرف نوم	138 م ²	مباع
2	3 غرف نوم	137 م ²	مباع
3	3 غرف نوم	154 م ²	مباع
4	غرفتا نوم	130 م ²	مباع
5	3 غرف نوم	165 م ²	مباع
10	3 غرف نوم	160 م ²	مباع

🗨️

احجز زيارتك عبر واتساب

👉 انقر

احجز زيارتك اليوم

☎ 055 665 8319

اتصل بنا

✉ Info@Afaal.sa

البريد الإلكتروني

🌐 Afaal.sa

الموقع الإلكتروني

👉 انقر هنا

تواصل معنا عبر واتساب

055 665 8319 • نرد عليك مباشرة



👉 انقر

موقع العقار

ديما 101 • حي الشفاء • عاين الموقع على الخريطة



فروع أفعال العقارية

📍 فرع العليا

طريق موسى بن نصير

📍 فرع العزيزية

طريق النصر

رخصة فال 1200012846 • رقم ترخيص الإعلان 7201161145

الصور الداخلية للاستئناس، والمساحات تقريبية حسب رخصة البناء.