

مكاتب إدارية في العليا

حي العليا، الرياض
6 أدوار · 11 وحدة · 33 موقفاً



العنوان في العليا. والتصميم لك.

مبنى إداري على ناصية في قلب العليا، بستة أدوار مكتبية تُسَلَّم مفتوحة بتمديداتها الأساسية. لا أسقف مستعارة تفرض عليك ارتفاعًا، ولا قواطع تفرض عليك توزيعًا. الدور يبدأ من الهيكل، وينتهي عند تصوُّرك.

وحدتان في كل دور، ووحدة واحدة في الملحق، من 148.60 إلى 229 مترًا مربعًا. تأخذ وحدة لفريق صغير، أو دورًا كاملًا لشركة تكبر، أو أكثر من دور لمقر يحمل اسمك.

الناصية تعني واجهتين من الزجاج ونورًا من جهتين. والعليا تعني أن عميلك يعرف الطريق إليك قبل أن تشرحه.



2,112.00 م²

إجمالي المساحة المكتبية شاملة الخدمات

401

م² أكبر دور

33

موقفًا

11

وحدة

6

أدوار مكتبية

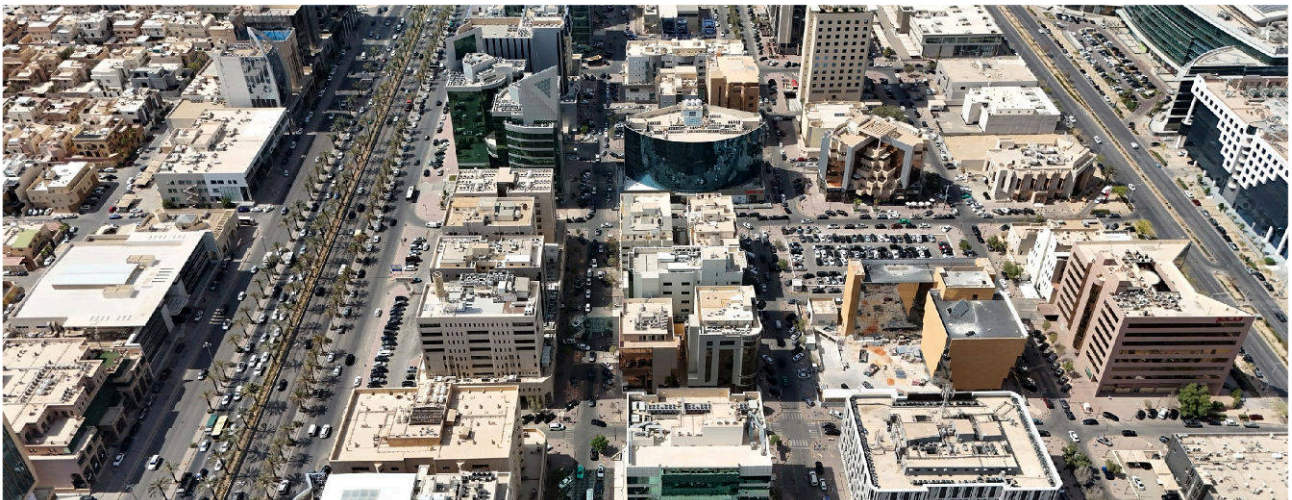
متاح للتسليم الآن.

يُنْفِذه المستأجر على مقاسه

- الأرضيات
- الأسقف المستعارة والإنارة
- القواطع والتقسيم الداخلي

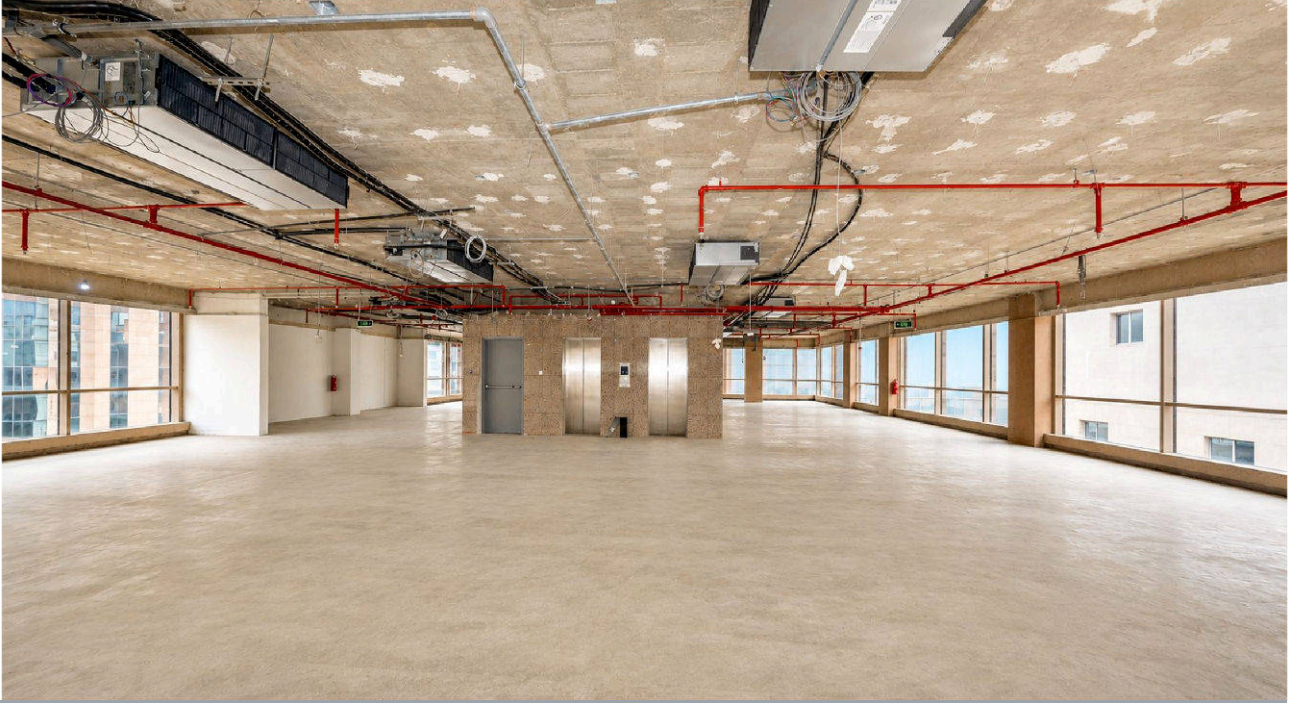
يُسَلَّم مع الدور

- سقف مكشوف بارتفاعه الكامل
- نظام إنذار ومكافحة حريق منقذ
- تكييف توشيبا VRF بوحدات داخلية مركبة
- تمديدات كهرباء وشبكة
- دورات مياه لكل دور
- مصاعد فوجي طراز 2025
- 33 موقفًا في القبوين والأرضي



المبنى في نسيج العليا. من الجو

ما يُسَلَّم موثَّق بالصور في الصفحة التالية.



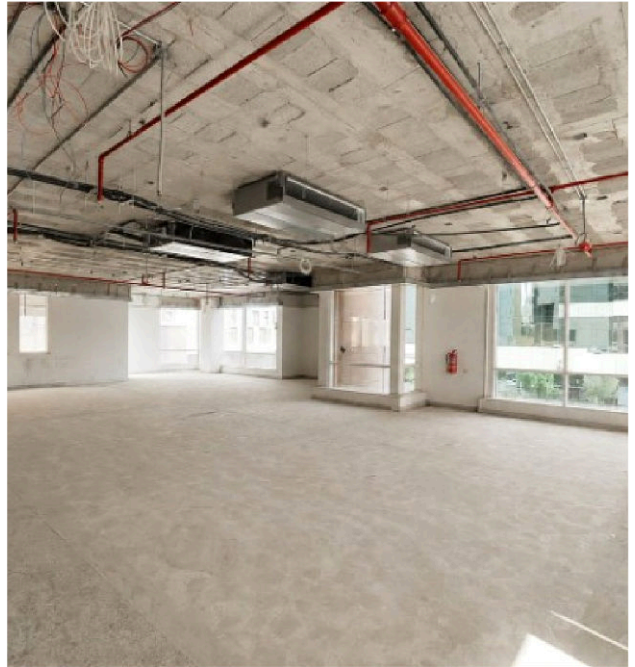
دور مكنتي، الحالة الحالية

مساحة مفتوحة، بلا قرارات مسبقة.

هكذا تستلم الدور: هيكل نظيف، سقف بارتفاعه الكامل، تمديدات منجزة، ونور من جهتين. كل ما تراه في الصفحة المقابلة يُبنى فوق هذا.



النواة والمصاعد



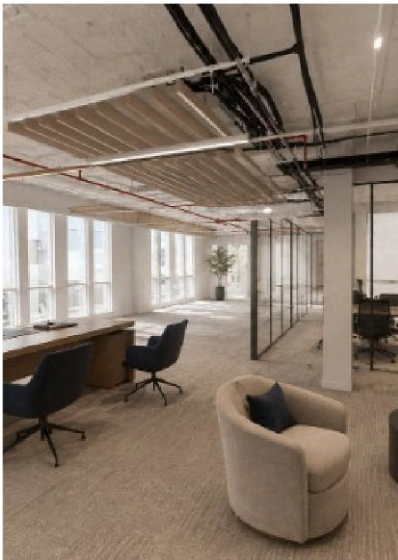
الواجهة الزجاجية من الداخل



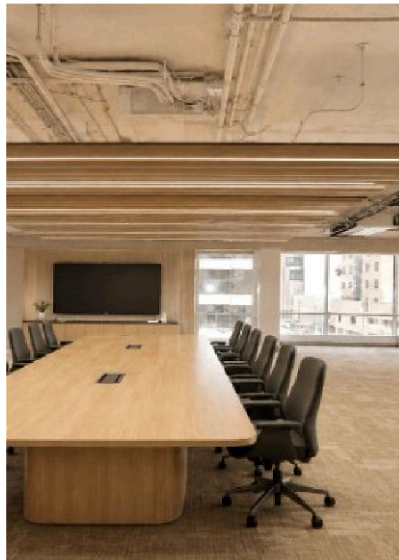
دور مفتوح

وهكذا يمكن أن يصير.

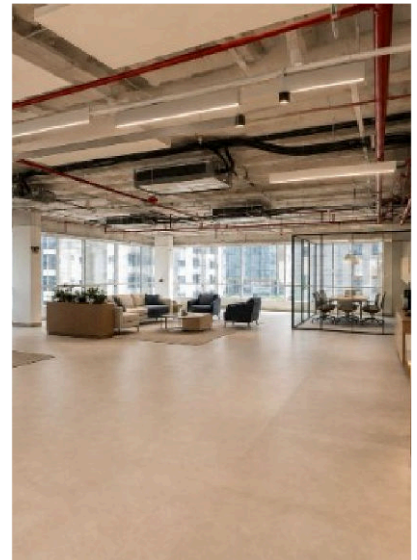
تصورات لتأثيث الدور المكتبي. الأثاث والتشطيب غير مشمولين في العقد، والدور يُسلم كما في الصفحة المقابلة.



مكتب تنفيذي

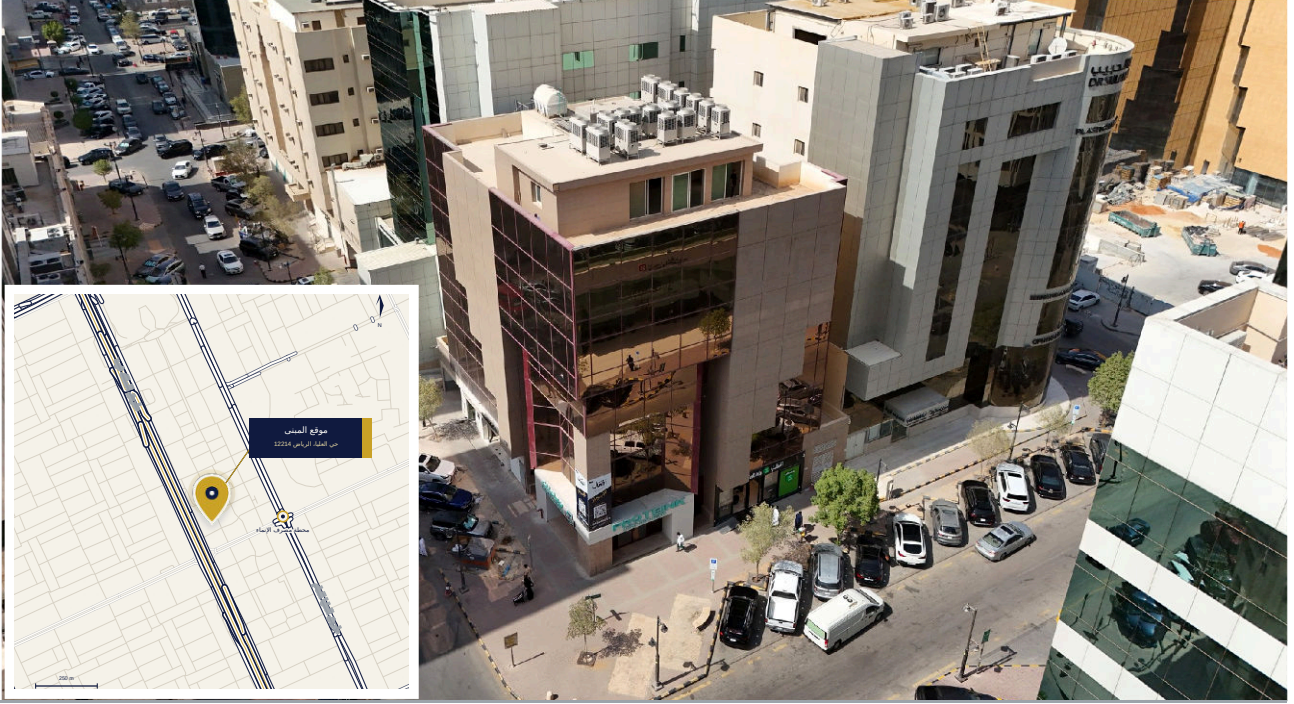


قاعة اجتماعات



استقبال

الصور أعلاه تصورات ثلاثية الأبعاد لأغراض العرض.



© OpenStreetMap contributors · خريطة الموقع

ناصية شارع 74 مع شارع وادي حنيفة.

حي العليا، الرياض 12214. بين طريق الملك فهد وطريق العليا. وعلى دقائق من طريق العروبة وطريق الملك عبدالله.

الأزرق (العليا-البطحاء) · الأحمر (الملك عبدالله) · الأخضر (الملك عبدالعزيز)

مترو الرياض

الملك فهد · العليا · العروبة

الطرق الرئيسية

خطوط تخدم المنطقة

حافلات الرياض

33 موقفًا: 9 · 13 · 11

المواقف



افتح الموقع في خرائط جوجل



حي العليا من الجو، برج المملكة في الخلفية

من يعمل حولك.

55.2 ألف

نسمة في النطاق

نحو 2,000

نقطة اهتمام

8.7 ألف ريال

متوسط دخل الفرد

33.2%

سعوديون

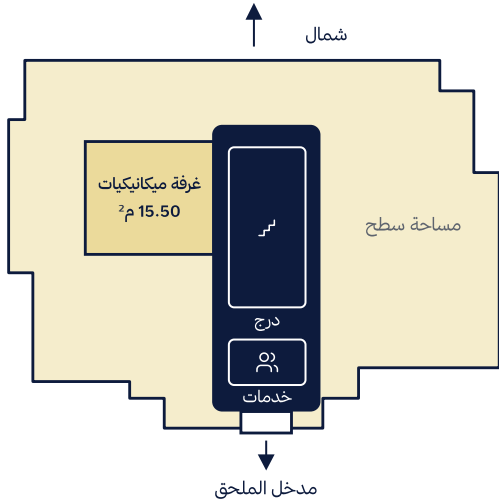
القطاعات



2.8% تعليمي

37.5% خدمات وأعمال

52.8% تجاري



مخطط الملحق العلوي.

148.60 م² وحدة مكتبية واحدة، ومعها مساحات سطح وغرفة ميكانيكيات وخدمات مشتركة.

- مساحة سطح
- غرفة ميكانيكيات
- خدمات مشتركة

مخطط تسويقي مبسط، غير مخصص للاعتماد الهندسي.

ستة أدوار، والفرق بينها في سطر.

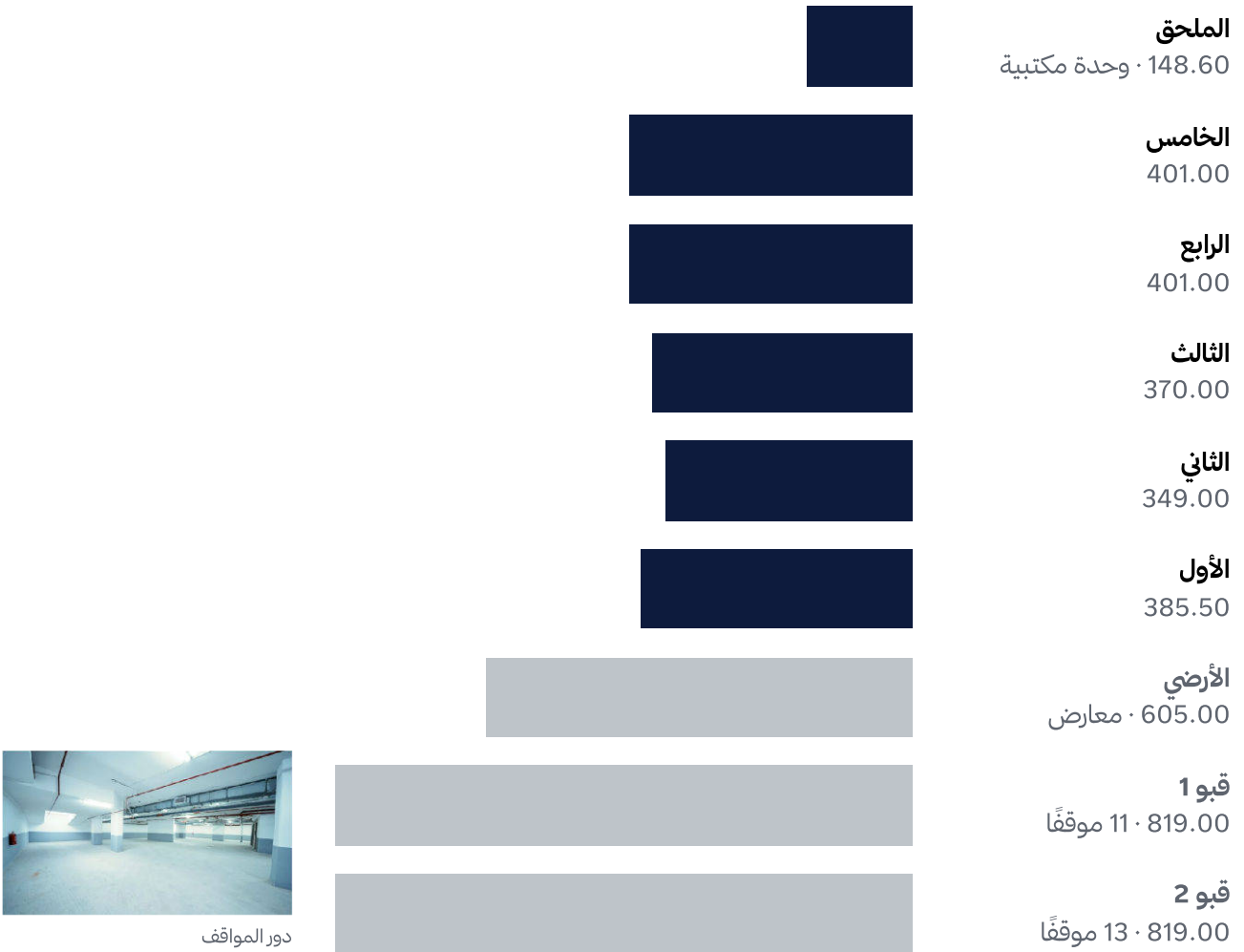
الدور	المساحة شاملة الخدمات	الوحدة الأولى	الوحدة الثانية
الأول	385.50	مكتب 1 · 165.10	مكتب 2 · 209.84
الثاني	349.00	مكتب 3 · 154.03	مكتب 4 · 212.04
الثالث	370.00	مكتب 5 · 180.76	مكتب 6 · 221.32
الرابع	401.00	مكتب 7 · 202.69	مكتب 8 · 229.30
الخامس	401.00	مكتب 9 · 201.54	مكتب 10 · 228.93
الملحق	148.60	مكتب 11 · 148.60	.
الإجمالي	2,112.00	وحدة 11	

الملحق العلوي وحدة مكتبية واحدة، ومخططة أعلى هذه الصفحة مساحة الدور شاملة الخدمات المشتركة: المساحات تقريبية وتُعتمد وفق ما يرد في العقد.



السطح والملحق العلوي من الجو

من القبو إلى السطح.



الدور الأرضي والقبوان خارج نطاق هذا العرض.

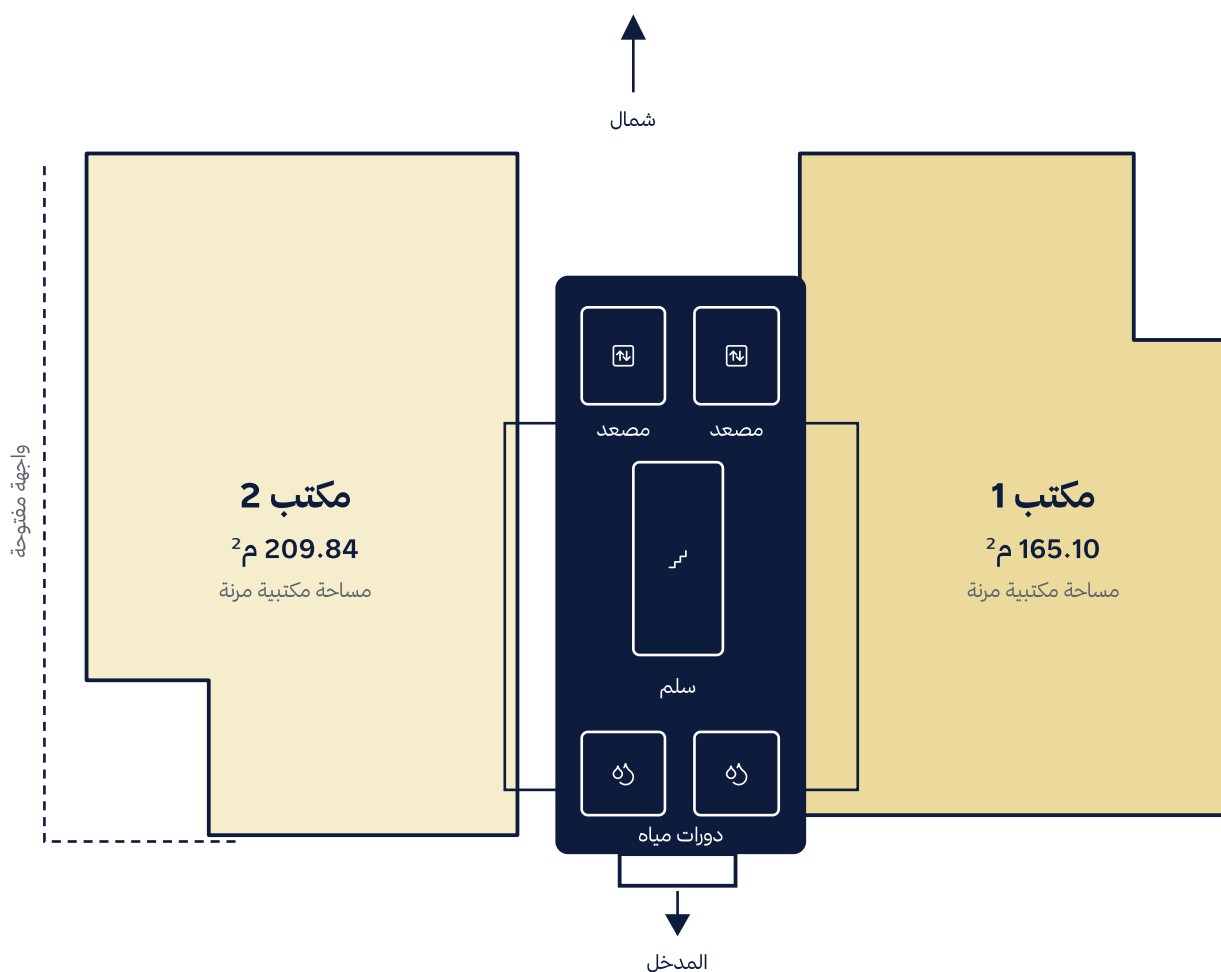
1

الدور الأول

المساحة شاملة الخدمات 385.50 م² وحدتان

وحدتان في الدور، تُؤخذ إحداهما أو كلتاهما.

مكتب 1	مساحة مكتبية مرنة	165.10 م ²
مكتب 2	مساحة مكتبية مرنة	209.84 م ²

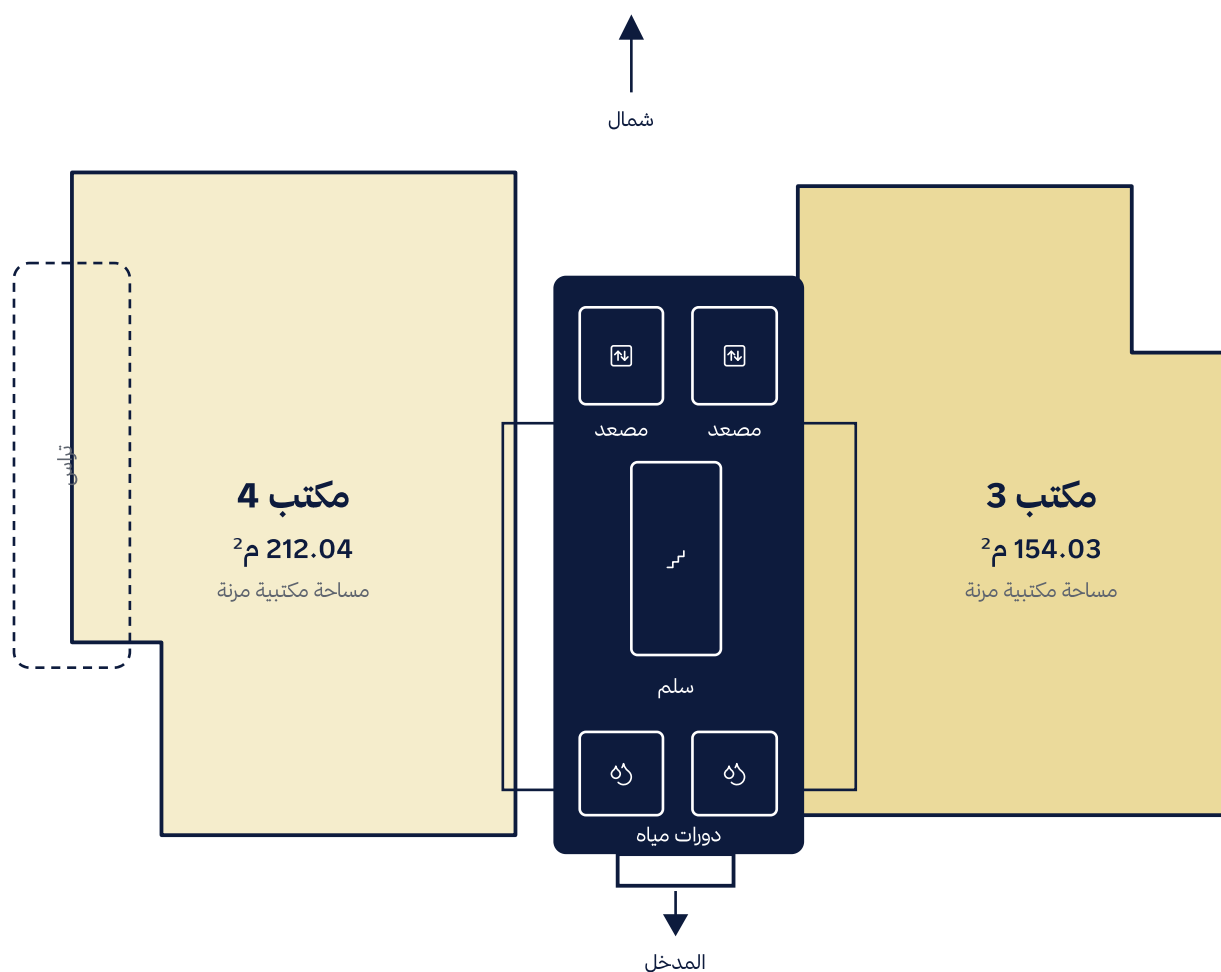


2

الدور الثاني

المساحة شاملة الخدمات م² 349.00 وحدتان

مكتب 3	مساحة مكتبية مرنة	م ² 154.03
مكتب 4	مساحة مكتبية مرنة	م ² 212.04

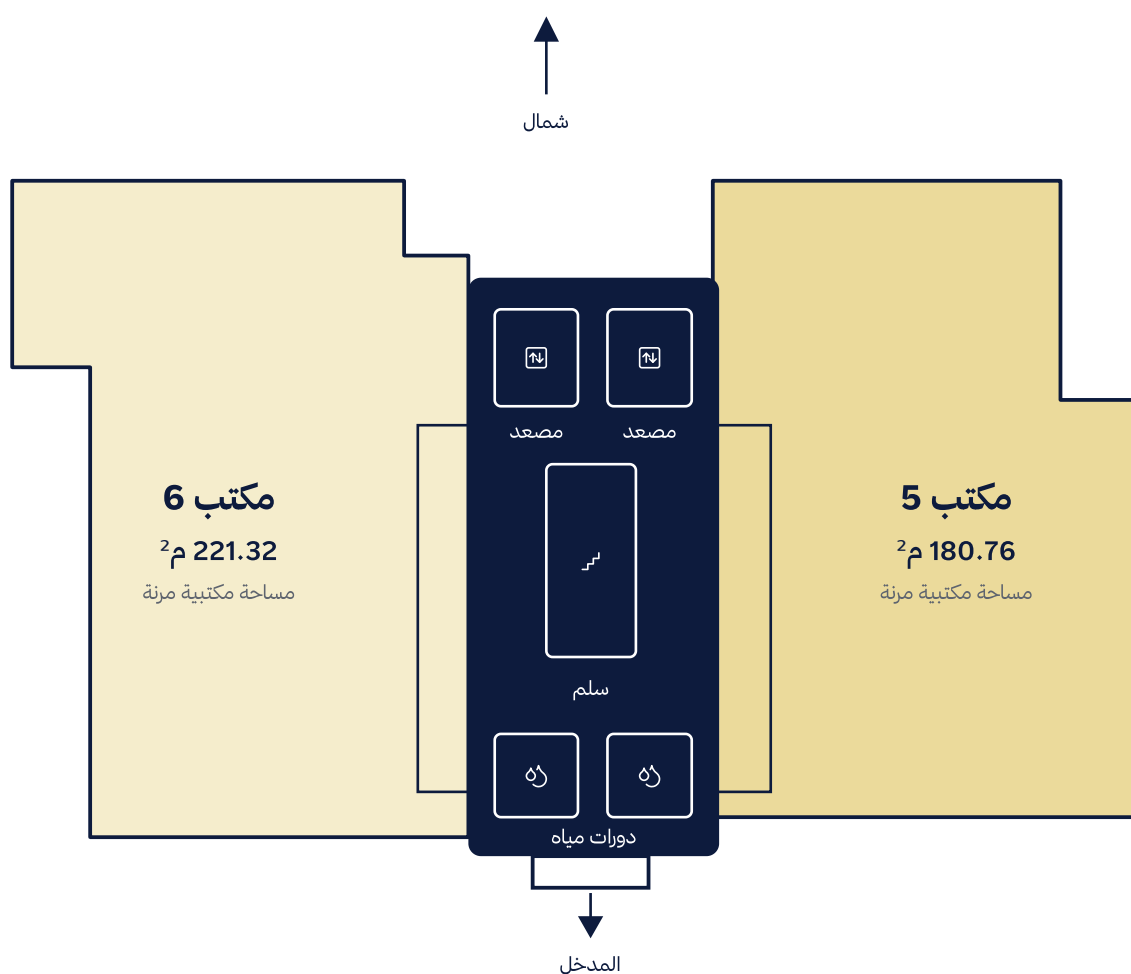


3

الدور الثالث

المساحة شاملة الخدمات 370.00 م² وحدتان

مكتب 5	مساحة مكتبية مرنة	180.76 م ²
مكتب 6	مساحة مكتبية مرنة	221.32 م ²

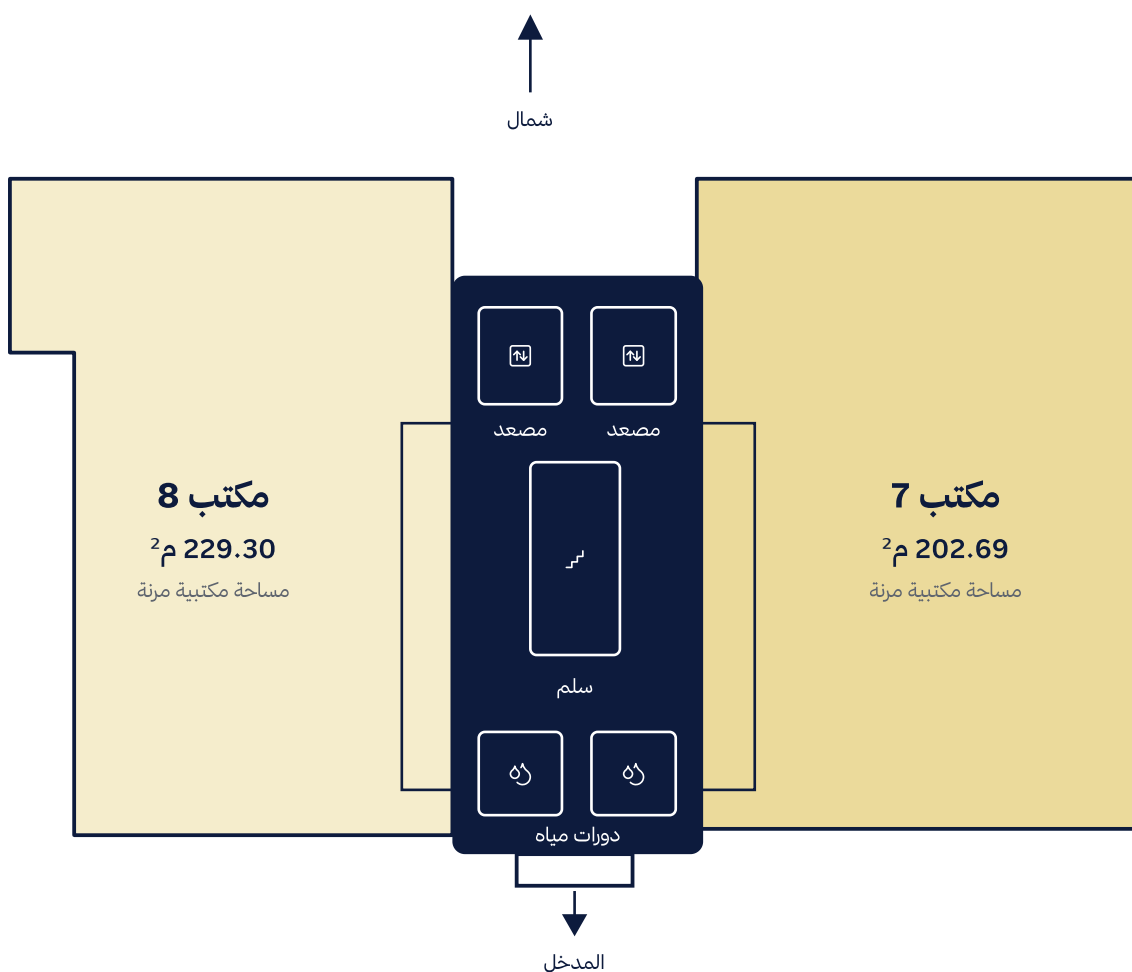


4

الدور الرابع

المساحة شاملة الخدمات 401.00 م² وحدتان

مكتب 7	مساحة مكتبية مرنة	202.69 م ²
مكتب 8	مساحة مكتبية مرنة	229.30 م ²

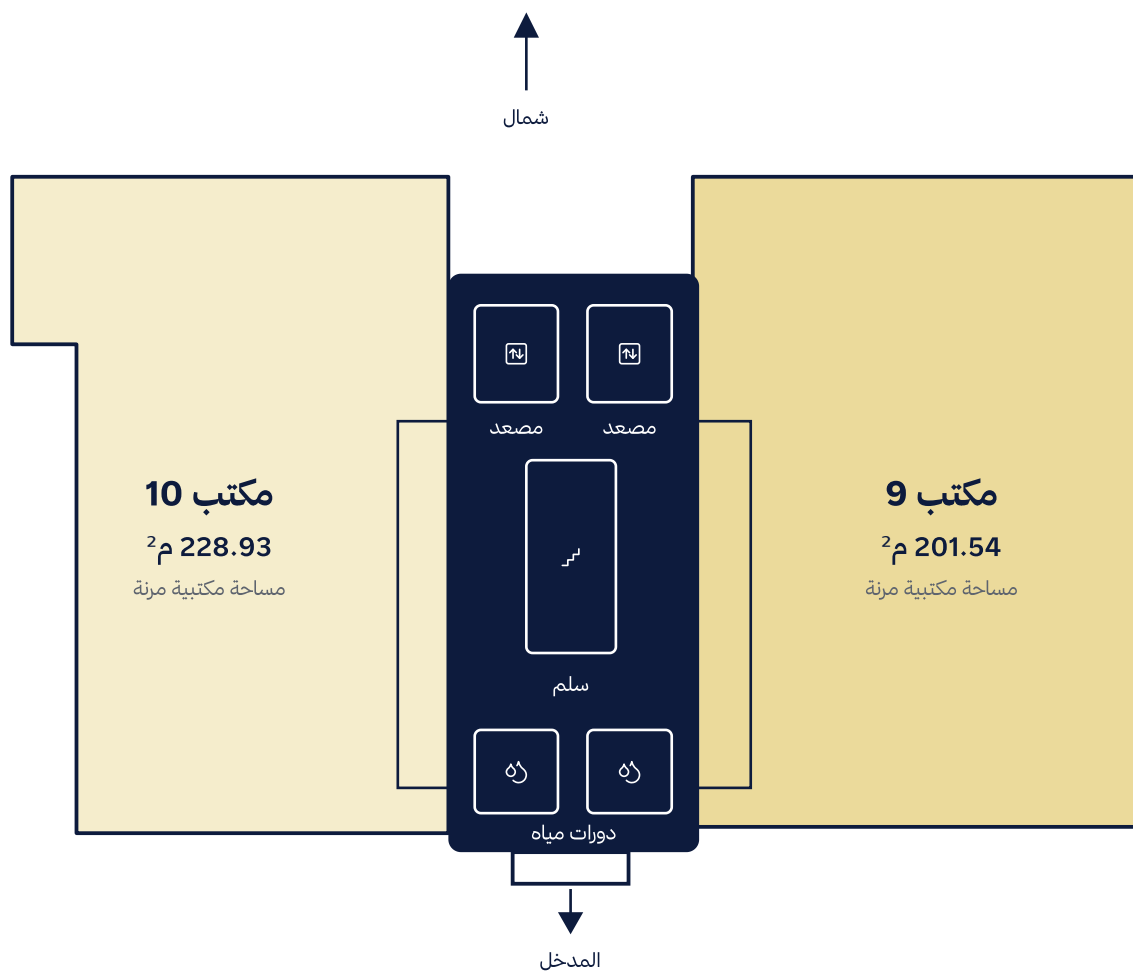


5

الدور الخامس

المساحة شاملة الخدمات 401.00 م² وحدتان

مكتب 9	مساحة مكتبية مرنة	201.54 م ²
مكتب 10	مساحة مكتبية مرنة	228.93 م ²



عاين الدور قبل أن تقرّر.

الأدوار متاحة للتسليم الآن. نرتّب زيارة للمبنى ومعاينة الدور الذي يناسب فريقك. ونوافيك بتفاصيل الإيجار عند الطلب.

▶ شاهد جولة المبنى



امسح الرمز لمشاهدة جولة المبنى



تواصل عبر واتساب

0556658319

☎ 0556658319

✉ Info@afaal.sa

🌐 Afaal.sa

✂ Afaalgroup

📍 حي العليا، الرياض 12214



مدخل المبنى من الجو، ناصية شارع 74



مكاتب إدارية في العليا · أفعال العقارية