أفعال
للمزادات
Afaal Auctions

مزاد
استثمار الرياض

من 22 أكتوبر 2026 م
إلى 26 أكتوبر 2026 م

بالتحالف مع

تكلفة للمزادات
Taklufa Auctions

تعلن أفعال العقارية بالتحالف مع تكلفة للمزادات

عن إقامة مزاد علني إلكتروني عبر منصة السعودية للمزادات

لبيع 12 فرصة عقارية في مدينة الرياض

بداية المزاد

الخميس 22 أكتوبر 2026

نهاية المزاد

الاثنين 26 أكتوبر 2026

بداية المزايدة

الساعة 10:00 صباحًا

إغلاق المزايدة

من 4:00 إلى 5:50 مساءً

تُغلق الفرص تباعًا بفارق 10 دقائق بين كل فرصة وأخرى

ويُقام على

منصة السعودية للمزادات

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.

للدخول إلى منصة السعودية للمزادات

12

فرصة عقارية

في مدينة الرياض

4	4	4
أراضٍ سكنية وتجارية · حي الحزم	أراضٍ سكنية · حي العزيزية	مستودعات · حي المنصورية

جميع العقارات مسجلة عينيًا في السجل العقاري

أفعال للمزادات
Afaal Auctions

تكلفة للمزادات
Taklufa Auctions

عقارات المزاد

(إلكتروني)

بيانات العقارات

	نوع العقار	الحي	المخطط	رقم القطعة	المساحة	رقم الصك	مبلغ الدخول
1	أرض سكنية تجارية	الحزم	2191	2063	625 م²	6279252737800000	30.000 ريال
2	أرض سكنية تجارية	الحزم	2191	2065	625 م²	8273116658200000	30.000 ريال
3	أرض سكنية	الحزم	2191	2064	625 م²	8850606101600000	30.000 ريال
4	أرض سكنية	الحزم	2191	2066	625 م²	2876266712300000	30.000 ريال
5	أرض سكنية	العزيزية	أ/2740	940	588.58 م²	6998317821600000	50.000 ريال
6	أرض سكنية	العزيزية	أ/2740	941	695 م²	960002549808	50.000 ريال
7	أرض سكنية	العزيزية	أ/2740	942	594.61 م²	2540828865100000	50.000 ريال
8	أرض سكنية	العزيزية	أ/2740	944	597.44 م²	6602963024000000	50.000 ريال
9	مستودع	المنصورية	2705/1	2007256833	909.42 م²	2601277831800003	75.000 ريال
10	مستودع	المنصورية	2705/1	2007256830	807.42 م²	2601277831800002	75.000 ريال
11	مستودع	المنصورية	2705/1	2007256827	807.42 م²	2601277831800001	75.000 ريال
12	مستودع	المنصورية	2705/1	2007256842	909.42 م²	2601277831800006	75.000 ريال

1

الفرصة الأولى

أرض سكنية تجارية 625 م² · حي الحزم

المدينة / الرياض · المخطط / 2191 · الحقوق والقيود / العقار مسجل عيني

تفاصيل العقار

موقع العقار

أرض بواجهة شرقية على شارع تجاري رئيسي تمنحها حضورًا تجاريًا مباشرًا، وتتيح الاستخدام السكني والتجاري معًا جنوب غرب الرياض، وهي قريبة من هايبر بنده.

أبرز المعالم القريبة

- **طريق ديراب** — نحو 2 كم
- **مستشفى الإمام عبدالرحمن الفيصل** — نحو 2.3 كم
- **سلام مول** — نحو 3.2 كم

الحدود والأطوال

شمالًا	**قطعة رقم 2065**	بطول **25 م**
جنوبًا	**ملك خاص**	بطول **25 م**
شرقًا	**شارع الأحنف بن قيس عرض 60 م**	بطول **25 م**
غربًا	**قطعة رقم 2064**	بطول **25 م**

أفعال للمزادات Afaal Auctions
تكلفة للمزادات Taklufa Auctions

2

الفرصة الثانية

أرض سكنية تجارية 625 م² · حي الحزم

المدينة / الرياض · المخطط / 2191 · الحقوق والقيود / العقار مسجل عيني

تفاصيل العقار

موقع العقار

أرض على زاوية بواجهتين شرقية وشمالية، إحداهما على شارع تجاري رئيسي، ما يمنحها ظهورًا أوسع ومرونة أكبر في الاستخدام السكني والتجاري، وهي قريبة من هايبر بنده.

أبرز المعالم القريبة

- طريق ديراب — نحو 2 كم
- مستشفى الإمام عبدالرحمن الفيصل — نحو 2.3 كم
- سلام مول — نحو 3.2 كم

الحدود والأطوال

شمالًا	شارع	بطول 25 م
جنوبًا	قطعة رقم 2063	بطول 25 م
شرقًا	شارع الأحنف بن قيس عرض 60 م	بطول 25 م
غربًا	قطعة رقم 2066	بطول 25 م

أفعال للمزادات Afaal Auctions

تكلفة للمزادات Taklufa Auctions

3

الفرصة الثالثة

أرض سكنية 625 م^2 · حي الحزم

المدينة / الرياض · المخطط / 2191 · الحقوق والقيود / العقار مسجل عيني

تفاصيل العقار

موقع العقار

أرض سكنية بواجهة غربية تقع مباشرة خلف الواجهة التجارية للحي، فتجمع بين هدوء السكن وقرب الخدمات، وهي قريبة من هايبر بنده.

أبرز المعالم القريبة

- **طريق ديراب** — نحو 2 كم
- **مستشفى الإمام عبدالرحمن الفيصل** — نحو 2.3 كم
- **سلام مول** — نحو 3.2 كم

الحدود والأطوال

شمالًا	**قطعة رقم 2066**	بطول **25 م**
جنوبًا	**ملك خاص**	بطول **25 م**
شرقًا	**قطعة رقم 2063**	بطول **25 م**
غربًا	**شارع خلف بن مسلمة عرض 15 م**	بطول **25 م**

أفعال للمزادات Afaal Auctions
تكلفة للمزادات Taklufa Auctions

4

الفرصة الرابعة

أرض سكنية 625 م² · حي الحزم

المدينة / الرياض · المخطط / 2191 · الحقوق والقيود / العقار مسجل عيني

تفاصيل العقار

موقع العقار

أرض سكنية على زاوية بواجهتين غربية وشمالية تمنحها إضاءة وتهوية أفضل ومرونة أكبر في التصميم، وتقع مباشرة خلف الواجهة التجارية للحي، وهي قريبة من هايبر بنده.

أبرز المعالم القريبة

- **طريق ديراب** — نحو 2 كم
- **مستشفى الإمام عبدالرحمن الفيصل** — نحو 2.3 كم
- **سلام مول** — نحو 3.2 كم

الحدود والأطوال

شمالًا	**شارع**	بطول **25 م**
جنوبًا	**قطعة رقم 2064**	بطول **25 م**
شرقًا	**قطعة رقم 2065**	بطول **25 م**
غربًا	**شارع خلف بن مسلمة عرض 15 م**	بطول **25 م**

أفعال للمزادات Afaal Auctions

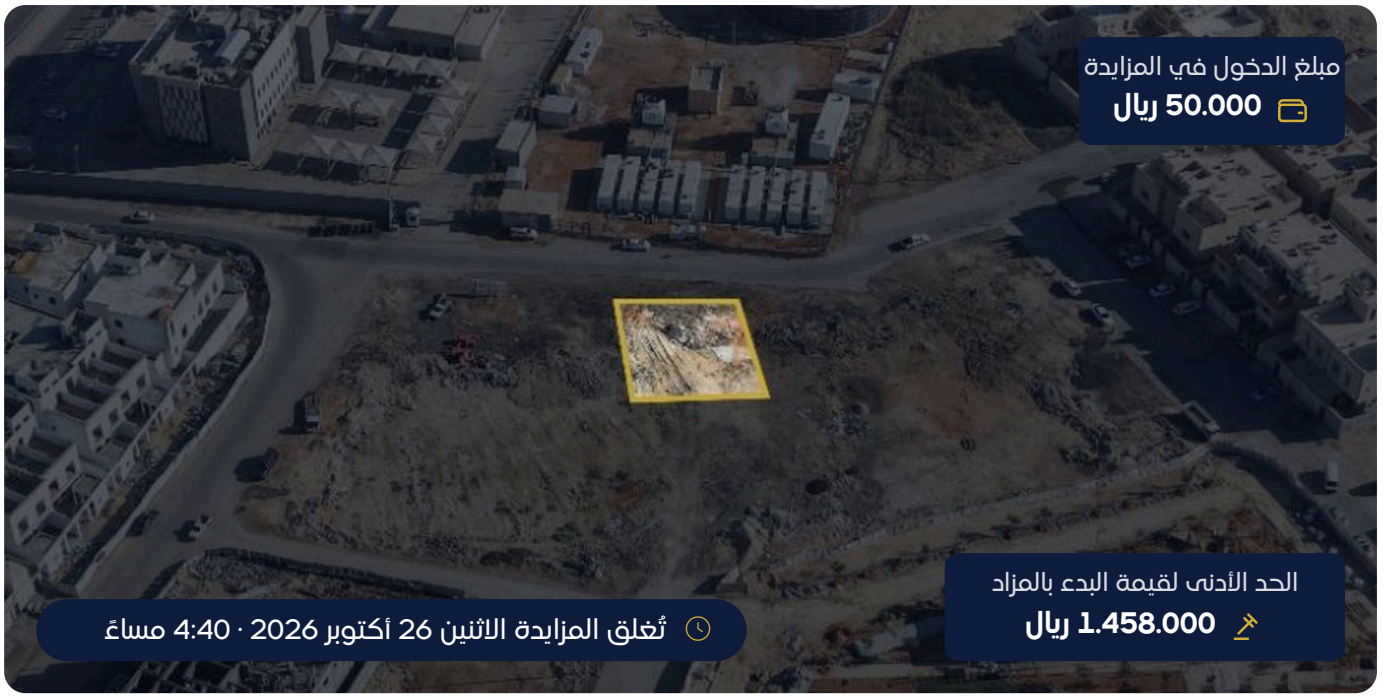
تكلفة للمزادات Taklufa Auctions

الفرصة الخامسة

5

أرض سكنية 588.58 م² · حي العزيزية

المدينة / الرياض · المخطط / 2740/أ · الحقوق والقيود / العقار مسجل عيني



تفاصيل العقار

موقع العقار

أرض سكنية بواجهة جنوبية، على بُعد نحو 800 م من طريق الخرج، بوصول سريع إلى محاور المدينة الرئيسية، وقريبة من أسواق العثيم وهايبر نستو.

أبرز المعالم القريبة

- **الطريق الدائري الجنوبي** — نحو 600 م
- **طريق العزيزية** — نحو 200 م
- **محطة مترو العزيزية** — نحو 2 كم

الحدود والأطوال

شمالًا	قطعة رقم 939	بطول 26 م
جنوبًا	شارع عرض 20 م	بطول 22 م
شرقًا	قطعة رقم 938	بطول 25 م
غربًا	قطعة رقم 942	بطول 25 م

أفعال للمزادات Afaal Auctions

تكلفة للمزادات Taklufa Auctions

الفرصة السادسة

6

أرض سكنية 695 م² · حي العزيزية

المدينة / الرياض · المخطط / 2740/أ · الحقوق والقيود / العقار مسجل عيني

تفاصيل العقار

موقع العقار

أرض سكنية بواجهة شمالية، على بُعد نحو 800 م من طريق الخرج، بوصول سريع إلى محاور المدينة الرئيسية، وقريبة من أسواق العثيم وهايبر نستو.

أبرز المعالم القريبة

- **الطريق الدائري الجنوبي** — نحو 600 م
- **طريق العزيزية** — نحو 200 م
- **محطة مترو العزيزية** — نحو 2 كم

الحدود والأطوال

شمالًا	شارع عرض 20 م	بطول 30 م
جنوبًا	قطعة رقم 939	بطول 26 م
شرقًا	قطعة رقم 943	بطول 25 م
غربًا	قطعة رقم 942	بطول 25 م

أفعال للمزادات Afaal Auctions

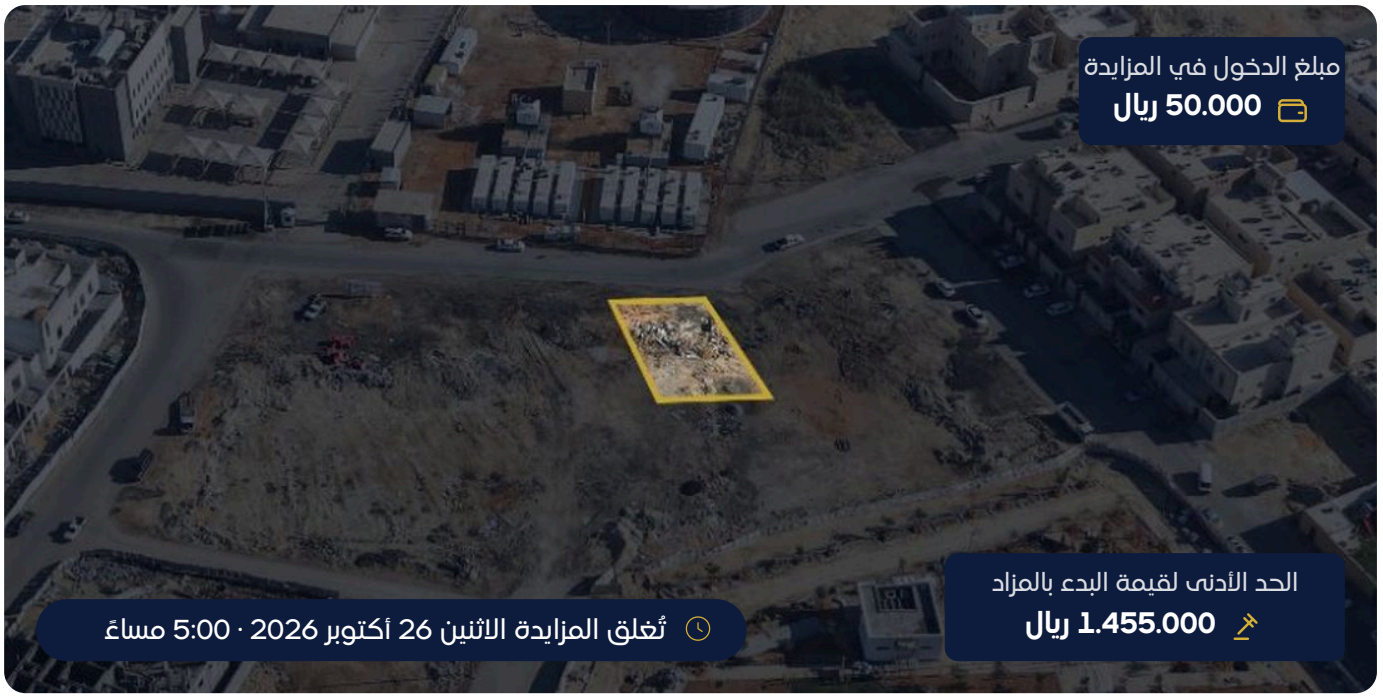
تكلفة للمزادات Taklufa Auctions

الفرصة السابعة

7

أرض سكنية 594.61 م² · حي العزيزية

المدينة / الرياض · المخطط / 2740/أ · الحقوق والقيود / العقار مسجل عيني



تفاصيل العقار

موقع العقار

أرض سكنية بواجهة جنوبية، على بُعد نحو 800 م من طريق الخرج، بوصول سريع إلى محاور المدينة الرئيسية، وقريبة من أسواق العثيم وهايبر نستو.

أبرز المعالم القريبة

- **الطريق الدائري الجنوبي** — نحو 600 م
- **طريق العزيزية** — نحو 200 م
- **محطة مترو العزيزية** — نحو 2 كم

الحدود والأطوال

شمالًا	قطعة رقم 941	بطول 26 م
جنوبًا	شارع عرض 20 م	بطول 22 م
شرقًا	قطعة رقم 940	بطول 25 م
غربًا	قطعة رقم 944	بطول 25 م

أفعال للمزادات Afaal Auctions

تكلفة للمزادات Taklufa Auctions

8

الفرصة الثامنة

أرض سكنية 597.44 م² · حي العزيزية

المدينة / الرياض · المخطط / 2740/أ الحقوق والقيود / العقار مسجل عيني

تفاصيل العقار

موقع العقار

أرض سكنية على زاوية بواجهتين جنوبية وغربية، على بُعد نحو 800 م من طريق الخرج، بوصول سريع إلى محاور المدينة الرئيسية، وقريبة من أسواق العثيم وهايبر نستو.

أبرز المعالم القريبة

- **الطريق الدائري الجنوبي** — نحو 600 م
- **طريق العزيزية** — نحو 200 م
- **محطة مترو العزيزية** — نحو 2 كم

الحدود والأطوال

شمالًا: قطعة رقم 943	بطول 26 م
جنوبًا: شارع عرض 20 م	بطول 22 م
شرقًا: قطعة رقم 942	بطول 25 م
غربًا: شارع عرض 20 م	بطول 25 م

الفرصة التاسعة

9

مستودع 909.42 م² · حي المنصورية

المدينة / الرياض · المخطط / 2705/1 · الحقوق والقيود / العقار مسجل عيني

تفاصيل العقار | صور إضافية | موقع العقار

مستودع جديد عمره أقل من سنة ضمن مجمع مستودعات جنوب الرياض، مرخّص من الدفاع المدني لنشاط صناعي وحرفي، ومجهّز بأنظمة الإنذار والإطفاء، ويقع في منطقة مستودعات وورش قائمة.

أبرز المعالم القريبة

- **طريق الحائر** — نحو 1.5 كم
- **طريق العزيزية** — نحو 1.5 كم
- **محطة مترو الدار البيضاء** — نحو 3 كم

بيانات الوحدة

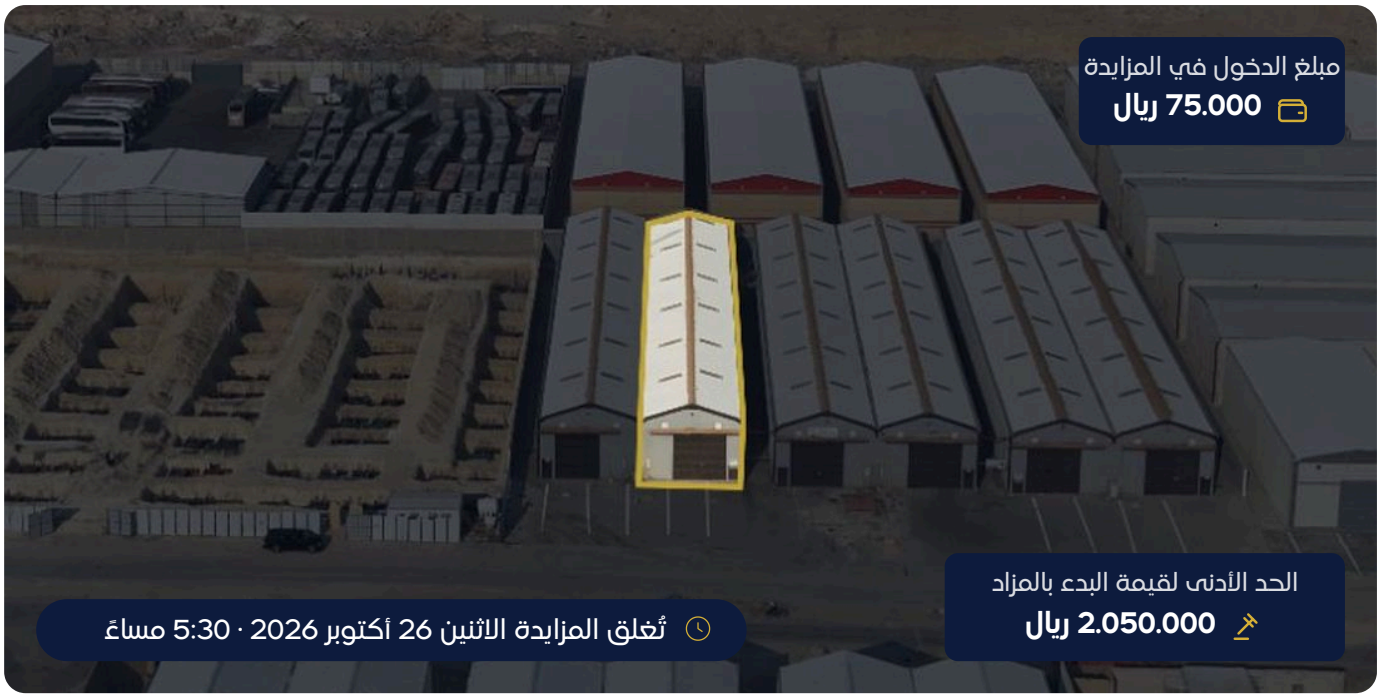
رقم الوحدة **2007256833**	نسبة الوحدة **16.667%**
رقم المخطط **2705/1**	البلك / القطعة **426 / 45986**
المساحة **909.42 م²**	العقار المشترك **6000 م²**

الفرصة العاشرة

10

مستودع 807.42 م² · حي المنصورية

المدينة / الرياض · المخطط / 2705/1 · الحقوق والقيود / العقار مسجل عيني



تفاصيل العقار | صور إضافية | موقع العقار

مستودع جديد عمره أقل من سنة ضمن مجمع مستودعات جنوب الرياض، مرخّص من الدفاع المدني لنشاط صناعي وحرفي، ومجهّز بأنظمة الإنذار والإطفاء، ويقع في منطقة مستودعات وورش قائمة.

أبرز المعالم القريبة

- **طريق الحائر** — نحو 1.5 كم
- **طريق العزيزية** — نحو 1.5 كم
- **محطة مترو الدار البيضاء** — نحو 3 كم

بيانات الوحدة

رقم الوحدة	2007256830
نسبة الوحدة	16.665%
رقم المخطط	2705/1
البلك / القطعة	426 / 45986
المساحة	807.42 م²
العقار المشترك	6000 م²

أفعال للمزادات Afaal Auctions

تكلفة للمزادات Taklufa Auctions

الفرصة الحادية عشرة

11

مستودع 807.42 م² · حي المنصورية

المدينة / الرياض · المخطط / 2705/1 · الحقوق والقيود / العقار مسجل عيني

تفاصيل العقار | صور إضافية | موقع العقار

مستودع جديد عمره أقل من سنة ضمن مجمع مستودعات جنوب الرياض، مرخّص من الدفاع المدني لنشاط صناعي وحرفي، ومجهّز بأنظمة الإنذار والإطفاء، ويقع في منطقة مستودعات وورش قائمة.

أبرز المعالم القريبة

- طريق الحائر — نحو 1.5 كم
- طريق العزيزية — نحو 1.5 كم
- محطة مترو الدار البيضاء — نحو 3 كم

بيانات الوحدة

رقم الوحدة	2007256827
نسبة الوحدة	16.667%
رقم المخطط	2705/1
البلك / القطعة	426 / 45986
المساحة	807.42 م²
العقار المشترك	6000 م²

12

الفرصة الثانية عشرة

مستودع 909.42 م² · حي المنصورية

المدينة / الرياض · المخطط / 2705/1 · الحقوق والقيود / العقار مسجل عيني

تفاصيل العقار | صور إضافية | موقع العقار

مستودع جديد عمره أقل من سنة ضمن مجمع مستودعات جنوب الرياض، مرخّص من الدفاع المدني لنشاط صناعي وحرفي، ومجهّز بأنظمة الإنذار والإطفاء، ويقع في منطقة مستودعات وورش قائمة.

أبرز المعالم القريبة

- **طريق الحائر** — نحو 1.5 كم
- **طريق العزيزية** — نحو 1.5 كم
- **محطة مترو الدار البيضاء** — نحو 3 كم

بيانات الوحدة

رقم الوحدة	2007256842
نسبة الوحدة	16.667%
رقم المخطط	2705/1
البلك / القطعة	426 / 45986
المساحة	909.42 م²
العقار المشترك	6000 م²

أفعال للمزادات Afaal Auctions

تكلفة للمزادات Taklufa Auctions

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1. تسجيل الدخول إلى المنصة الإلكترونية
2. استعراض المزادات
3. سداد مبلغ المشاركة في المزاد (قابل للاسترداد)
4. اختيار المزاد والدخول للمشاركة
5. الفوز بالمزاد

امسح الرمز للدخول إلى المزاد

أفعال للمزادات
Afaal Auctions

تكلفة للمزادات
Taklufa Auctions

شروط المشاركة

- من يرغب في المزايدة إلكترونيًا عليه التسجيل في منصة السعودية للمزادات وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة السعودية للمزادات، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد.
- عند رسو المزاد على المشتري، يلتزم بسداد إجمالي قيمة العقار والسعي والضرائب والأتعاب، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان معاينة نافية للجهالة.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يحرر المشتري شيك السعي 2.5% من ثمن البيع بالإضافة إلى ضريبة السعي 15%، مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشرة من نظام الوساطة العقارية.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة بدقيقتين.
- المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين 3 أيام عدا من رسا عليه المزاد.
- يتم تسلم وتسليم الثمن بعد الترسية حوالة بنكية وشيكات.
- مدة تسلم الثمن بعد الترسية بـ 3 أيام.

للتواصل والاستفسار

واتساب

0556658319

اضغط للمحادثة

اتصال مباشر

0556658319

اضغط للاتصال

Afaal.sa

AfaalGroup

Auctions@afaal.sa

يُقام المزاد على

منصة السعودية للمزادات

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.

للدخول إلى منصة السعودية للمزادات

أفعال للمزادات
Afaal Auctions

تكلفة للمزادات
Taklufa Auctions

أفعال للمزادات
Afaal Auctions

تكلفة للمزادات
Taklufa Auctions

جميع المعلومات والبيانات الواردة في الملف أولية ولا تُغني عن معاينة الأصل على الطبيعة، ويلزم المشتري مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد، كما أن تحديد الأصول تقريبي والأساس ما تم ذكره بالصك.